



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 24 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

Realitní makléř pan Klimeš je profesionál ve svém oboru. S jeho službami jsme byli naprosto spokojeni, a to jak s jeho individuálním věcným přístupem, tak celkově s průběhem celého procesu pronájmu bytu. Pan Klimeš byl velmi aktivní i v situaci, kdy nám jeden zájemce o pronájem na poslední chvíli od podpisu smlouvy odstoupil. Určitě se na něj obrátíme i v budoucnu.

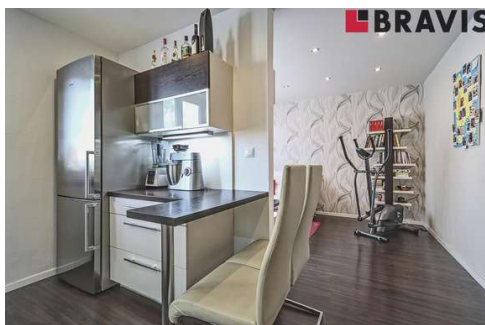
Prodej bytu 3+1 v Modřicích, ul. Pilcova, po rekonstrukci, klidná lokalita s výbornou dostupností

(00097)



Prodáno

Plocha:	73 m ²
Typ:	byt 3+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Smíšená
Patro:	1. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost

Prodej bytu 3+1 v Modřicích, ul. Pilcova, po rekonstrukci, klidná lokalita s výbornou dostupností

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o velikosti 3+1 v Modřicích na ulici Pilcova. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového bytového domu ve velmi klidné lokalitě.

Celková užitná plocha bytu je 67 m² + sklep je 12,5 m².

Podlahová plocha bytu vč. sklepa dle katastru činí 85,5 m².

Při vstupu do bytu se ocitneme v předsíni (10,6 m²), ze které vede vstup do kuchyně s obývacím, průchozím pokojem a koupelnou.

Obývací pokoj (22,3 m²) je rozdělený příčkou, který zajišťuje soukromí kuchyňského prostoru.

Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem, troubou, digestoří a dřezem. Orientace pokojů a kuchyně je východní.

Z průchozího pokoje (16,3 m²) se vstupuje dále do ložnice (17 m²), tyto pokoje jsou orientované na západní stranu.

Byt je také vybavený spíží (2,5 m²).

V koupelně (3,7 m²) je vana, toaleta, umyvadlo a topný žebřík.

Vytápění bytu je řešeno vlastním plynovým kotlem a regulace je pomocí termostatu v bytě.

Podlahy tvoří plovoucí podlaha a keramická dlažba.

Možnost kabelového internetu a TV.

Náklady na SVJ činí 4.036,- Kč vč. fondu oprav 3.200,- Kč / měsíčně + elektřina a plyn.

Celkové náklady na bydlení se pohybují okolo 5 tis. měsíčně.

Volný dle dohody s majiteli.

Parkování je bezproblémové u domu.

Dům je umístěn v pěkném a klidném prostředí Modřic s výbornou dostupností do Brna.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, restaurace, dětská hřiště, obchody s potravinami

Městská hromadná doprava v blízkosti, spojení autobusové linky č. 510 (noční N94) cca 150 m od domu nebo vlaková stanice cca 400 m.

Prohlídky možné kdykoliv po dohodě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklizení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej, ateliér 3+kk, Jedovnice

Legionářská, Jedovnice

3 890 000 Kč

Volný od 19.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa se zahradou, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

5 790 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 58 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, sklep, garážové stání, klidná lokalita

Kamínky, Brno - Nový Lískovec

7 950 000 Kč
(+ 600.000,- Kč garážové stání + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, balkon, komora, sklep

Oblá, Brno - Nový Lískovec

5 500 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Řečkovice, ulice Bratří Kříčků, garáž, balkony, sklep, po rekonstrukci

bratří Kříčků, Brno - Řečkovice

7 500 000 Kč

Volný od 01.05. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 81 m²



Prodej cihlového bytu 3+1, 71 m², ulice Křídlovická, Brno město, **balkón. sklep** Křídlovická, Brno - Staré Brno

5 900 000 Kč

Rezervováno | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **71 m²**