



Kontakt na makléře

Bc. Kateřina Diasová

+420 777 461 912

diasova@bravis.cz

Kateřina má dalších 34 nabídek

Poslední hodnocení Kateřiny

Týmto by som chcel poďakovať pani Bc. Diasovej za úžasný prístup behom celého procesu pri prenájme bytu, ktorý prebehol bez problémov a na profesionálnej úrovni. Oceňujem predovšetkým ochotu zodpovedať všetky otázky ako aj rýchlu komunikáciu medzi majiteľom a nájomcom. Jej prácu môžem v reho odporučiť.

Pronájem bytu 3,5+1, Brno - Staré Brno, ul. Hlinky, secesní dům, vysoké stropy, dva balkony, šatn... (05650)



33 000 Kč/měsíc

(+ 8000,- Zálohy za energie a služby + depozit + provize RK)

Rezervováno

Plocha: 149 m²
Typ: byt 3+1
Vybavenost: Ano
Konstrukce: Cihlová
Patro: 1. patro
Výtah: ne
PENB: G



Vybavenost



Balkon

Pronájem bytu 3,5+1, Brno - Staré Brno, ul. Hlinky, secesní dům, vysoké stropy, dva balkony, šatna, sklep

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu prostorný byt 3,5+1 na ulici Hlinky v žádané lokalitě Staré Brno.

Byt o výměře 135 m² je ve zvýšeném 1. patře reprezentativního secesního domu bez výahu v těsné blízkosti Mendlova náměstí a areálu BW.

Stavba byla realizována významným brněnským stavitelem Franzem Pawlů, držitelem řádu sv. Řehoře. Objekt byl oceněn jako nejlepší secesní dům v Brně. Dominantou bytu jsou vysoké stropy s bohatými sádrovými štuky a dva balkóny.

Dispozice a vybavení bytu:

Kuchyně (29,9 m²): prostorná a světlá, vybavená vestavěnou linkou se spotřebiči (myčka, plynový sporák, horkovzdušná trouba, digestoř) a jídelním stolem se čtyřmi židlemi. Z kuchyně je vstup na balkon orientovaný do ulice s kovovým zdobením.

Obývací pokoj (29,6 m²): zařízený pohovkou, křeslem, stolkem a komodou. Pokoj je přístupný jak z chodby, tak z kuchyně.

Ložnice 1 (26,2 m²): orientovaná do klidného vnitrobloku, vybavená masivním nábytkem – manželskou postelí s nebesy, nočními stolky, šatní skříní, toaletním stolkem a komodou.

Ložnice 2 (13,2 m²): rovněž orientovaná do vnitrobloku, disponuje oddělenou šatnou s oknem a vstupem na druhý balkon.

Koupelna (6,9 m²): s výhledem do zeleně, vybavená vanou, umyvadlem, WC, bidetem, pračkou a plynovým bojlerem značky BAXI. Toaleta je samostatná.

Vstupní hala (16,9 m²): prostorná, s přístupem do šatny/pracovny/malého pokoje (5,7 m²).

Další výhody:

Vstupní dveře jsou zabezpečeny kovanou bezpečnostní mříží v secesním stylu.

Možnost připojení k internetu je samozřejmostí.

K nastěhování od září 2025

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – Mendlovo náměstí je vzdáleno pouhé 2 minuty chůze. V okolí je veškerá občanská vybavenost: restaurace, kavárny, cukrárny, supermarket Albert, lékárna, drogerie, bankomaty, jídelna Avatar, Mendlovo muzeum, Letohrádek Mitrovských, BW Veletrhy Brno či Vida Science Centrum.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.
Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem mezonetového bytu 3+kk, Brno - Židenice, Hrozňatova ulice, zimní zahrada, sklep, parkování

Hrozňatova, Brno - Židenice

39 500 Kč/měsíc

(+ 3.000,- Kč zálohy na služby + elektřina a plyn přepis + depozit + provize RK)

Volný od 30.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 194 m²



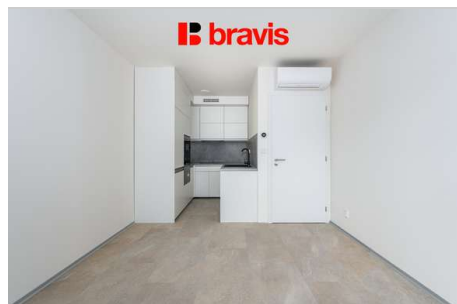
Pronájem bytu 2,5+kk, Brno - Veverí ulice Botanická, balkon

Botanická, Brno - Veverí

28 500 Kč/měsíc

(+ 2.275,- náklady na služby a energie (výše se mění podle počtu osob) + elektřina a plyn se přepisuje na nájemce + depozit + provize RK)

Volný od 30.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 82 m²



Pronájem bytu 3+kk, ulice Příkop, novostavba, klimatizace, terasa

Příkop, Brno - Zábrdovice

22 600 Kč/měsíc

(+ 4 520,- Kč vyúčtovatelné zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 01.11. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 49 m²



Pronájem bytu 3+1, Brno- Žabovřesky, ul. Vychodilova, 2x lodžie, zařízený

Vychodilova, Brno - Žabovřesky

20 900 Kč/měsíc

(+ 5 500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.12. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 70 m²



Pronájem bytu 3+1 75 m², ul. Chodská, Brno - Královo Pole, plně zařízené. lodžie. sklep

Chodská, Brno - Královo Pole

25 000 Kč/měsíc

(+ 5.500,- Kč zálohy na služby a energie, vč. internetu a TV + vratná jistina + provize RK)

Volný od 30.09. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 77 m²



Pronájem bytu 3+kk, Brno - Ponava, ulice Střední, novostavba, garážové stání, sklep

Střední, Brno - Ponava

29 900 Kč/měsíc

(+5.000,- Kč zálohy na energie a služby + depozit + provize RK)

Volný od 14.11. 2025 | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **75 m²**