



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš**+420 778 700 461**petr@bravis.czPetr má dalších 30 nabídek**Poslední hodnocení Ing. Petra**

Prodej bytu proběhl díky profesionálním službám realitní kanceláře Bravis a jejího makléře pana Ing. Petra Klimeše v naprostém pořádku a bez komplikací. Velice oceňuji korektní, vstřícné a empatické jednání v rámci celého procesu prodeje nemovitosti, fundovanou orientaci na realitním trhu a taktéž vysokou a perfektní úroveň zajištěného právního servisu. Děkuji za spolupráci a realitního makléře pana Ing. Petra Klimeše a realitní kancelář Bravis m...

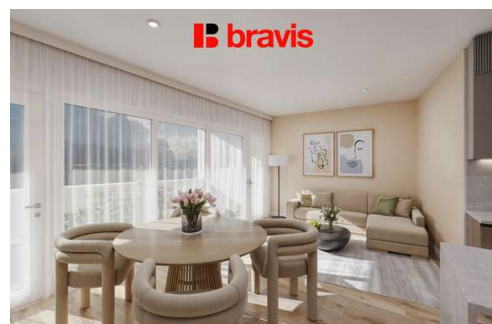
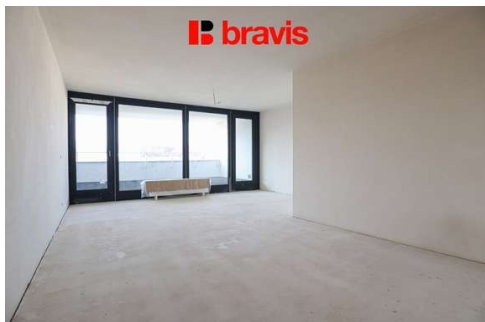
Prodej bytu 3+kk (2.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, možnost parkování (05201)



Cena - info v RK

Rezervováno

Plocha:	80 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	1. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



Výtah



Terasa

Prodej bytu 3+kk (2.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, možnost parkování

Rezidence VIVIENA III - městské bydlení s obrovským potenciálem do budoucna.

Celý projekt je mimořádně zajímavou příležitostí jak pro investici, tak pro zájemce o vlastní bydlení v širším centru Brna.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku, a to již v úspěšné 3. etapě projektu Rezidence VIVIENA na ul. Vídeňská, Brno-Štýřice.

Bytová jednotka o dispozici 3+kk se nachází ve 2.NP bytového domu.

Výměra bytu činí 80,6 m², s terasou 14 m².

K bytu je možnost dokoupení polokrytého parkovacího stání ve vnitrobloku.

Dle domluvy je k bytu v suterénu k dispozici sklepní kóje.

Kvalitní materiály a standardy:

- V koupelnách naleznete kvalitní a nadčasové dlažby a obklady firmy Porcelaingres v imitaci kamene různých odstínů vhodné do interiéru i exteriéru.
- V každém bytě budou univezální bílé dveře s kováním a položeny vinylové podlahy.
- Okna s izolačním trojsklem.
- Příprava na klimatizaci.
- Dispozice bytů jsou maximálně přizpůsobeny s praktickým využitím celého prostoru. Jsou orientovány na více světových stran do ul. Vídeňské i do klidného vnitrobloku. Ten nabízí pohled do zelených zahrad okolních domů.

Termín dokončení stavby květen 2025, kolaudace červen/červenec, možnost nastěhování konec léta / září 2025.

Rezidence VIVIENA III nabízí moderní bydlení s vysokým standardem konstrukčních prvků a konečných úprav. Budova je hodnocena jako úsporná (energetická třída B) a je vybavena nejmodernějšími technologiemi.

Lokalita podél nábřeží Svratky je v současnosti jednou z nejatraktivnějších moderních částí Brna. Promenáda na nábřeží prochází intenzivní přeměnou na odpočinkovou zónu.

Umístění nedaleko centra města zajišťuje perfektní občanskou vybavenost a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh a dálniční síť. Vše, co potřebujete, máte doslova na dosah ruky.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+1, ul. Trýbova, Brno - Staré Brno, balkon, sklep

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 Kč
(+ provize RK)

Volný od 01.07. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej bytu 3+kk o velikosti 74,8 m², Brno - střed, ul. Bayerova, 2 koupelny, sklep, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Volný od 01.07. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²


Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, ul. Vranovská, Brno - Husovice, balkon, sklep

Vranovská, Brno - Husovice

9 990 000 Kč

Volný od 01.07. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 100 m²


Prodej novostavby domobytu, ul. Výsluní, Drnholec, samostatný vchod, zahrada

Výsluní, Drnholec

Cena - info v RK

Volný od 01.07. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 80 m²


Prodej bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ulice Nad Přehradou, rezidence Panorama, terasa, garážové stání, sklep

Nad Přehradou, Brno - Bystrc

10 900 000 Kč

Volný od 01.07. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 62 m²



Prodej bytu 3+kk o velikosti 79 m², Brno - střed, ulice Bayerova, 2 koupelna, šatna, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

8 600 000 Kč

Volný od 01.07. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 79 m²