



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 17 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

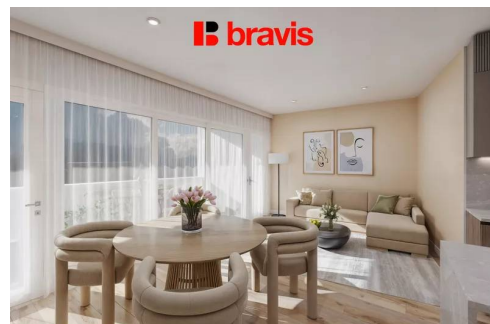
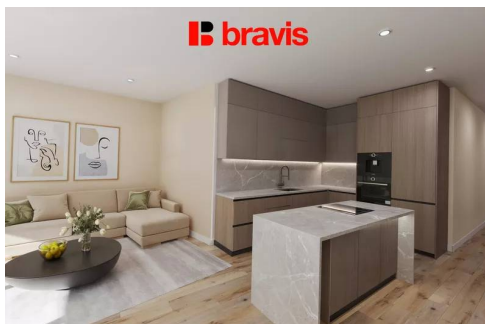
Spolu s manželkou bychom chtěli poděkovat za velmi profesionální přístup pana Klimeše, který nám pomohl při koupi investičního bytu, tak jeho pronájmu. Vždy byl velmi vstřícný, ochotný a nápomocný. Vše nám dopodrobna vysvětlil. Oceňujeme také jeho férovost, vždy platilo, co jsme si domluvili. Jak firmu Bravis, tak pana Klimeše vřele doporučujeme a určitě se v budoucnu na ni rádi obrátíme. Motýčkoví

Prodej bytu 3+kk (4.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, možnost parkování (04031)



Prodáno

Plocha:	81 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	3. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



Výtah



Terasa

Prodej bytu 3+kk (4.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, možnost parkování

Rezidence VIVIENA III - městské bydlení s obrovským potenciálem do budoucna.

Celý projekt je mimořádně zajímavou příležitostí jak pro investici, tak pro zájemce o vlastní bydlení v širším centru Brna.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku, a to již v úspěšné 3. etapě projektu Rezidence VIVIENA na ul. Vídeňská, Brno-Štýřice.

Bytová jednotka o dispozici 3+kk se nachází ve 4.NP bytového domu.

Výměra bytu činí 80,6 m², s terasou 14 m².

K bytu je možnost dokoupení polokrytého parkovacího stání ve vnitrobloku.

K bytu je možnost také dokoupení sklepní kóje.

Kvalitní materiály a standardy:

- V koupelnách naleznete kvalitní a nadčasové dlažby a obklady firmy Porcelaingres v imitaci kamene různých odstínů vhodné do interiéru i exteriéru.
- V každém bytě budou univerzální bílé dveře s kováním a položeny vinylové podlahy.
- Okna s izolačním trojsklem.
- Příprava na klimatizaci.
- Dispozice bytů jsou maximálně přizpůsobeny s praktickým využitím celého prostoru. Jsou orientovány na více světových stran do ul. Vídeňské i do klidného vnitrobloku. Ten nabízí pohled do zelených zahrad okolních domů.

Termín dokončení stavby 04-05/2025, kolaudace červen/červenec 2025, možnost předání srpen / září 2025.

Rezidence VIVIENA III nabízí moderní bydlení s vysokým standardem konstrukčních prvků a konečných úprav. Budova je hodnocena jako úsporná (energetická třída B) a je vybavena nejmodernějšími technologiemi.

Lokalita podél nábreží Svratky je v současnosti jednou z nejatraktivnějších moderních částí Brna. Promenáda na nábreží prochází intenzivní přeměnou na odpočinkovou zónu.

Umístění nedaleko centra města zajišťuje perfektní občanskou vybavenost a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh a

dálniční síť. Vše, co potřebujete, máte doslova na dosah ruky.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej luxusního apartmánu 3+kk s terasou v AZ Toweru, Brno – 24. podlaží, 109 m²
Pražákova, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 15.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 96 m²



Prodej bytu 3+kk, 75 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, balkon, sklep, možnost parkování
Zborovce, Blansko

7 638 950 Kč

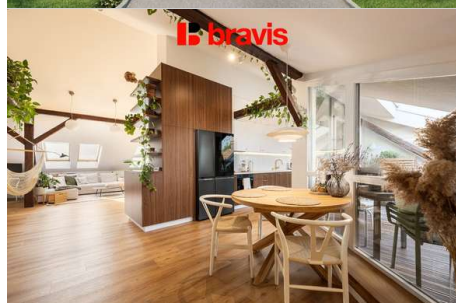
Volný od 15.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 77,5 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování.
Zborovce, Blansko

7 807 250 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²



Prodej jedinečného podkrovního bytu 3+kk s terasou, Brno – ul. Bezručova 9
Bezručova, Brno - Staré Brno

Cena - info v RK

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 112 m²



Prodej novostavby domobytu, ul. Výsluní, Drnholec, samostatný vchod, zahrada
Výsluní, Drnholec

5 990 000 Kč

Volný od 15.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 80 m²



Prodej bytu 3+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

8 200 000 Kč

Rezervováno | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **80 m²**