



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová

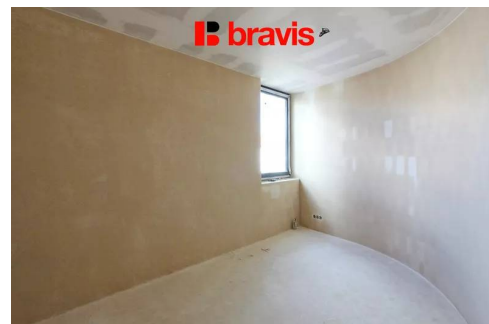
+420 775 580 008

ivana@bravis.czIvana má dalších 33 nabídek**Poslední hodnocení Ivany**

Super rychlý přístup, paní Zapletalová byla velice vstřícná.

**Prodej bytu 3+kk (3.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul.
Václavská Brno - Štýřice, terasa, sklep, možn... (04993)****Prodáno**

Plocha:	95 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	4. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



Výtah



Terasa

Prodej bytu 3+kk (3.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, terasa, sklep, možnost parkování

Rezidence VIVIENA III - městské bydlení s obrovským potenciálem do budoucna.

Celý projekt je mimořádně zajímavou příležitostí jak pro investici, tak pro zájemce o vlastní bydlení v širším centru Brna.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku, a to již v úspěšné 3. etapě projektu Rezidence VIVIENA na ul. Vídeňská, Brno-Štýřice.

Bytová jednotka o dispozici 3+kk se nachází v 3.NP bytového domu.

Výměra bytu činí 80,6 m², terasa 14 m².

Kvalitní materiály a standardy:

- V koupelnách naleznete kvalitní a nadčasové dlažby a obklady firmy Porcelaingres v imitaci kamene různých odstínů vhodné do interiéru i exteriéru.
- V každém bytě budou univerzální bílé dveře s kováním a položeny vinylové podlahy.
- Okna s izolačním trojsklem.
- Příprava na klimatizaci.
- Dispozice bytů jsou maximálně přizpůsobeny s praktickým využitím celého prostoru. Jsou orientovány na více světových stran do ul. Vídeňské i do klidného vnitrobloku. Ten nabízí pohled do zelených zahrad okolních domů.

Možnost výběru dekoru dveří, podlah, obklady koupelen.

Termín dokončení stavby 04/2025, možnost předání od srpna do září 2025, dle kolaudace.

Dle domluvy je k bytu v suterénu k dispozici sklepní kóje.

K bytu je možnost dokoupení venkovního parkovacího stání ve vnitrobloku.

Rezidence VIVIENA III nabízí moderní bydlení s vysokým standardem konstrukčních prvků a konečných úprav. Budova je hodnocena jako úsporná (energetická třída B) a je vybavena nejmodernějšími technologiemi.

Lokalita podél nábřeží Svratky je v současnosti jednou z nejatraktivnějších moderních částí Brna. Promenáda na nábřeží prochází

intenzivní přeměnou na odpočinkovou zónu.

Umístění nedaleko centra města zajišťuje perfektní občanskou vybavenost a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh a dálniční síť.

Vše, co potřebujete, máte doslova na dosah ruky.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej luxusního apartmánu 3+kk s terasou v AZ Toweru, Brno – 24. podlaží, 109 m²
Pražákova, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 15.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 96 m²



Prodej bytu 3+kk, 75 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, balkon, sklep, možnost parkování
Zborovce, Blansko

7 638 950 Kč

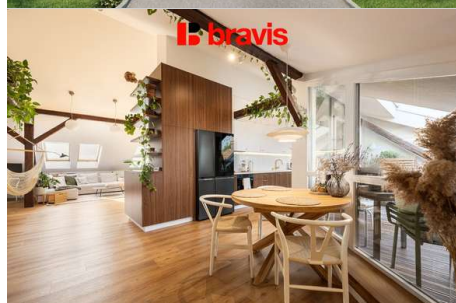
Volný od 15.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 77,5 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování.
Zborovce, Blansko

7 807 250 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²



Prodej jedinečného podkrovního bytu 3+kk s terasou, Brno – ul. Bezručova 9
Bezručova, Brno - Staré Brno

Cena - info v RK

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 112 m²



Prodej novostavby domobytu, ul. Výsluní, Drnholec, samostatný vchod, zahrada
Výsluní, Drnholec

5 990 000 Kč

Volný od 15.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 80 m²



Prodej bytu 3+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

8 200 000 Kč

Rezervováno | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **80 m²**