



Kontakt na makléře

**Ivana Zapletalová****+420 775 580 008****[ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)**Ivana má dalších 42 nabídek**Poslední hodnocení Ivany**

Spolupráce s paní Zapletalovou byla skvělá od začátku do konce. Perfektní komunikace, ochota poradit a skutečný zájem o celý proces prodeje. Vše proběhlo hladce a profesionálně, přesto velmi lidsky. Moc děkujeme za pomoc a určitě doporučíme dál!

## Prodej bytu 3+kk (5.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, terasa, sklep, možn... (05077)



### Cena - info v RK

**Volný od 30.09. 2025**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Plocha:</b>     | 81 m <sup>2</sup> |
| <b>Typ:</b>        | byt 3+kk          |
| <b>Vybavenost:</b> | ne nebo částečně  |
| <b>Konstrukce:</b> | Cihlová           |
| <b>Patro:</b>      | 4. patro          |
| <b>Výtah:</b>      | ano               |
| <b>PENB:</b>       | B                 |



## Vybavenost



Výtah



Terasa

## Prodej bytu 3+kk (5.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, terasa, sklep, možnost parkování

Rezidence VIVIENA III - městské bydlení s obrovským potenciálem do budoucna.

Celý projekt je mimořádně zajímavou příležitostí jak pro investici, tak pro zájemce o vlastní bydlení v širším centru Brna.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku, a to již v úspěšné 3. etapě projektu Rezidence VIVIENA na ul. Vídeňská, Brno-Štýřice.

Bytová jednotka o dispozici 3+kk se nachází v 5.NP bytového domu.

Výměra bytu činí 80,6 m<sup>2</sup>, terasa 14 m<sup>2</sup>.

Kvalitní materiály a standardy:

- V koupelnách naleznete kvalitní a nadčasové dlažby a obklady firmy Porcelaingres v imitaci kamene různých odstínů vhodné do interiéru i exteriéru.
- V každém bytě budou univerzální bílé dveře s kováním a položeny vinylové podlahy.
- Okna s izolačním trojsklem.
- Příprava na klimatizaci.
- Dispozice bytů jsou maximálně přizpůsobeny s praktickým využitím celého prostoru. Jsou orientovány na více světových stran do ul. Vídeňské i do klidného vnitrobloku. Ten nabízí pohled do zelených zahrad okolních domů.

Možnost výběru dekoru dveří, podlah, obklady koupelen.

Termín dokončení stavby 04/2025, možnost předání od srpna do září 2025, dle kolaudace.

Dle domluvy je k bytu v suterénu k dispozici sklepní kóje.

K bytu je možnost dokoupení venkovního parkovacího stání ve vnitrobloku.

Rezidence VIVIENA III nabízí moderní bydlení s vysokým standardem konstrukčních prvků a konečných úprav. Budova je hodnocena jako úsporná (energetická třída B) a je vybavena nejmodernějšími technologiemi.

Lokalita podél nábřeží Svratky je v současnosti jednou z nejatraktivnějších moderních částí Brna. Promenáda na nábřeží prochází

intenzivní přeměnou na odpočinkovou zónu.

Umístění nedaleko centra města zajišťuje perfektní občanskou vybavenost a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh a dálniční síť.

Vše, co potřebujete, máte doslova na dosah ruky.

## Podobné nemovitosti na prodej



### Prodej bytu 3+kk (4.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, možnost parkování

Václavská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 81 m<sup>2</sup>


### Prodej bytu 3+1, ul. Trýbova, Brno - Staré Brno, balkon, sklep

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 Kč  
(+ provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m<sup>2</sup>


### Prodej bytu 3+kk (2.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, možnost parkování

Václavská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 30.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m<sup>2</sup>


### Prodej bytu 3+kk (3.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, terasa, sklep, možnost parkování

Václavská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 30.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m<sup>2</sup>


### Prodej bytu 3+kk o velikosti 74,8 m<sup>2</sup>, Brno - střed, ul. Bayerova, 2 koupelna, sklep, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Věveří

Cena - info v RK

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m<sup>2</sup>