



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová**+420 775 580 008**ivana@bravis.czIvana má dalších 34 nabídek**Poslední hodnocení Ivany**

S paní Zapletalovou jsem byla nadmíru spokojená, své práci rozumí a vše umí detailně vysvětlit. Ráda doporučím.

Prodej bytu 3+kk 66,9 m² v novém projektu Špica bydlení, Brno - Tuřany, sklep, balkon... (06263)

**8 790 000 Kč****(Neplatíte provizi)****Volný od 01.02. 2026**

Plocha:	67 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	1. patro
Výtah:	ne
PENB:	B



Vybavenost



Prodej bytu 3+kk 66,9 m² v novém projektu Špica bydlení, Brno - Tuřany, sklep, balkon, parkování.

Modern 3+kk v klidné brněnské lokalitě a v rezidenčním projektu pro náročné

Nabízíme exkluzivní bytovou jednotku 3+kk (bytová jednotka A2-3) v novém projektu Špica bydlení — byt umístěný ve 2. NP nízkoenergetického bytového domu A. Celková podlahová plocha činí 66,9 m² s balkonem 7,4 m², sklepem a vlastní parkovací stání, to vše v ceně bytu.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Dispozice a standard bytu

Bytová jednotka A2-3 (3+kk)

Podlaží: 2. NP, nízkoenergetický dům .

- Obývací pokoj 28,1 m² s přípravou na kuchyňský kout.
- Balkon 7,4 m².
- Ložnice 12,6 m².
- Pokoj 9,8 m².
- Koupelna 4,6 m².
- Toaleta 1,4 m².
- Předsiň 6,6 m².
- Sklepní kóje v ceně.

Parkovacího stání venkovní v ceně bytu.

Nový vlastník si bude moci vybrat dekor podlah, obkladů a dveří z připravených vzorníků a propracovat si interiér podle vlastního vkusu ještě před dokončením stavby.

Při rezervaci bytu do konce února 2026 je navíc součástí ceny venkovní parkovací stání a sklepní kóje — praktická řešení, která ocení

klienti s nároky na pohodlí a jednoduchost.

Špica bydlení — proč právě tento projekt.

Jde o exkluzivní developerský projekt situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 9 rodinných domů a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Špica bydlení je zároveň atraktivní volbou pro investory, kteří hledají perspektivní novostavbu v dobře dostupné lokalitě s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Stabilní poptávka po nájemním bydlení v této části Brna a dobrá dopravní dostupnost činí z projektu výbornou příležitost pro bezpečnou a dlouhodobou investici.

Klienti-investoři navíc mohou využít odborné služby BRAVIS a bezplatné nacenění tržního nájemného pro daný byt i i kompletní správu nemovitosti, která zahrnuje vyhledání prověřených nájemníků, smluvní zajištění, inkaso plateb i pravidelné vyúčtování. Díky tomu se investice stává bezstarostnou a maximálně efektivní.

Lokalita Brno-Tuřany — klidné bydlení s výhodami města

Městská čtvrť Brno-Tuřany je situována na jihovýchodním okraji Brna. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, restaurace, služby a sportoviště — ideální pro život rodiny i jednotlivce.

Zároveň Tuřany poskytují pohodlné spojení s centrem města a snadnou dostupnost, což ocení lidé, kteří chtějí spojit klid lokality se zelení a s komfortem městského života.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej luxusního apartmánu 3+kk s terasou v AZ Toweru, Brno –

24. podlaží, 109 m²

Pražákova, Brno - Štýřice

14 900 000 Kč

(vč. provize, vč. 1 parkovacího stání, možnost dokoupit 2. parkovací stání)

Volný od 01.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 96 m²



Prodej bytu 3+kk, 75 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, balkon. sklep. možnost parkování

Zborovec, Blansko

7 638 950 Kč

Volný od 01.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 77,5 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep. balkon. možnost parkování.

Zborovec, Blansko

7 807 250 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²



Prodej moderního bytu 3+KK v exkluzivní lokalitě, ul. Bayerova, 77 m². sklep. blízko centra města

Bayerova, Brno - Veverí

7 800 000 Kč

Volný od 01.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 77 m²



Prodej bytu 3+kk 75 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vvškov, sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 050 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 75 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep
Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 120 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **75 m²**