



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.czIvana má dalších 36 nabídek**Poslední hodnocení Ivany**

S paní Zapletalovou jsem byla nadmíru spokojená, své práci rozumí a vše umí detailně vysvětlit. Ráda doporučím.

Prodej bytu 3+kk 74 m², zahrada 623 m², garáž, sklep,
Holubice u Brna (06478)

**9 690 000 Kč**

Volný od 30.04. 2026

Plocha:	74 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	přízemí
Výtah:	ne
PENB:	B



Vybavenost



kuchyňská linka



vana



sporák



Zahrada



myčka



Terasa

Prodej bytu 3+kk 74 m², zahrada 623 m², garáž, sklep, Holubice u Brna

Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt 3+kk, pouhých 15 minut od centra Brna.

Při vstupu do bytu vás přivítá příjemná chodba s dostatkem úložných prostor.

Srdcem bytu je otevřený obývací pokoj s moderní kuchyní na ploše 27,24 m², ze kterého vyjdete na terasu a zahradu o celkové ploše 623 m². Na zahradě jsou vzrostlé ovocné plodící stromy a ovocné keře.

Kuchyňská linka je kompletně vybavená všemi vestavnými spotřebiči.

Dva samostatné a neprůchozí pokoje o velikosti 17,85 m² a 14,24 m².

Koupelna o výměře 5,45 m² je navržena pro maximální pohodlí. Najdete zde vanu pro relaxační koupele. Samostatné WC s umyvadlem je další praktickou výhodou pro každodenní komfort.

K bytu náleží terasa 23,56 m² s pergolou. Na terasu navazuje úžasná zahrada o rozloze 623 m², která je zapsaná jako samostatná parcela majitele bytu.

Zahrada je celá oplocená a zatravněná se zahradním domkem a vyvýšenými záhony pro vaše zahradnické experimenty.

Díky přímému propojení interiéru s exteriérem získáte jedinečný pocit bydlení v rodinném domě, ale s komfortem moderního bytu.

Velmi příjemným překvapením budou nízké náklady na bydlení – pouhých 4.113 Kč měsíčně včetně elektřiny a poplatků SVJ.

Součástí prodeje je garážové stání – už se nebudete muset stresovat, kde zaparkovat. Garážové stání navazuje na vlastní prostorný sklep. Máte vše hned po ruce. Stání je prostorné, vejde se jak auto, tak i motorka/skútr.

Holubice u Brna jsou vyhledávanou lokalitou právě pro svou jedinečnou kombinaci pohody a dostupnosti. Za pouhých 15 minut jste v centru Brna, ale bydlíte v klidném prostředí obklopeném zelení. Máte na dosah vše potřebné pro aktivní život – procházky, cyklistiku, sportovní aktivity, a přesto jste blízko všech městských výhod.

Pokud uvažujete o koupi jako investici, naše společnost vám nabídne kompletní servis: zajištění vhodného nájemníka, pravidelný úklid naší úklidovou firmou Bravis Cleaning, malování, případné vyklízení nebo stěhování.

Právní, hypoteční a daňový servis včetně znaleckých posudků a PENB je u nás samozřejmostí.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes pro osobní prohlídku.

Tento byt čeká právě na vás.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej luxusního apartmánu 3+kk s terasou v AZ Toweru, Brno –

24. podlaží, 109 m²

Pražákova, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 28.01. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 96 m²



Prodej bytu 3+kk, 75 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, balkon, sklep, možnost parkování

Zborovec, Blansko

7 638 950 Kč

Volný od 28.01. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 77,5 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování.

Zborovec, Blansko

7 807 250 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²



Prodej bytu 3+kk 75 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 050 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 75 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 120 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+1, Brno-Černovice, ul. Turgeněvova, lodžie, sklep

Turgeněvova, Brno - Brno-Černovice

7 100 000 Kč
(+ provize RK)

Volný od 01.03. 2026 | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **71 m²**