



Kontakt na makléře

Nikola Musálková**+420 775 580 071**nikola@bravis.czNikola má dalších 21 nabídek**Poslední hodnocení Nikolý**

Děkuji za profesionální přístup k zajištění celého procesu. Oceňuji zejména spolehlivost, pravidelnou komunikaci a řešení problémů.

Prodej bytu 3+kk, 75 m², Brno - střed, ulice Bayerova, 2 koupelny,
šatna, blízko cent... (06086)

**7 990 000 Kč**

Volný od 07.12. 2025

Plocha:	75 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	Ano
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	3. patro
Výtah:	ano
PENB:	D



Vybavenost



kuchyňská linka

sprchový kout



sporák



vana



myčka



Výtah

Prodej bytu 3+kk, 75 m², Brno - střed, ulice Bayerova, 2 koupelny, šatna, blízko centra s výbornou dostupností

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prostorný a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk o celkové ploše 75 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem na vyhledávané adrese Bayerova ulice, jen pár minut chůze od samotného centra Brna.

Díky své dispozici i poloze je ideální jak pro vlastní komfortní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

Dispozice bytu

Byt nabízí praktické rozložení místností:

- prostorný obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem,
- ložnici a druhý pokoj orientované do klidného vnitrobloku,
- koupelnu s vanou, druhou koupelnu se sprchovým koutem,
- chodbu a šatnu.

Kuchyňská linka je vybavená myčkou, lednicí, plynovým sporákem, troubou i digestoří.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což vám umožní pohodlně regulovat teplo i náklady.

Samozřejmostí jsou samostatné měřiče energií a sklep níže kóje.

Technické informace

- plastová okna s dvojskly
- dům je zateplený (14 cm polystyren)
- nový výtah
- velmi nízké provozní náklady

Bayerova patří k nejžádanějším adresám v Brně – v těsné blízkosti centra, jen pár minut od Lužánek.

V okolí najdete kavárny, restaurace, obchody, školy i kulturní místa.

Dopravní dostupnost je skvělá – MHD zastávky i parkování v dosahu.

Veškeré informace u daného makléře, prohlídky možné po vzájemné dohodě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či

pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování. Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej luxusního apartmánu 3+kk s terasou v AZ Toweru, Brno – 24. podlaží, 109 m²
Pražákova, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 07.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 96 m²



Prodej bytu 3+kk, 75 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, balkon, sklep, možnost parkování
Zborovec, Blansko

7 638 950 Kč

Volný od 07.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 77,5 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování.
Zborovec, Blansko

7 807 250 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²



Prodej bytu 3+kk + spací galerie - mezonet, Brno - Přízřenice, po kompletní rekonstrukci, parkovací stání, možnost garáže, ul. Modřická, Brno - Přízřenice

7 900 000 Kč
(Cena k jednání)

Volný od 07.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+1, Brno - Žabovřesky, ul. Zborovská, 2x balkon, sklep

Zborovská, Brno - Brno-Žabovřesky

8 350 000 Kč

Volný od 01.01. 2026 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 75 m²



Prodej novostavby domobytu, ul. Výsluní, Drnholec, samostatný vchod, zahrada

Výsluní, Drnholec

5 990 000 Kč

Volný od 07.12. 2025 | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **80 m²**