



Kontakt na makléře

Bc. Eva Romportlová

775 580 072

eva@bravis.cz
Eva má dalších 36 nabídek
Poslední hodnocení Bc. Evy

Velice oceňuji dlouholetou spolupráci s paní Romportlovou v oblasti pronájmu bytů a to hlavně kvůli jejím kvalitám jako jsou preciznost, spolehlivost, kombinační myšlení, schopnost správně odhadnout vzniklou situaci a promptně najít řešení. To vše podtrženo znalostí AJ na vysoké úrovni. Děkuji. Nadále budu využívat Vašich služeb...K.A.

Prodej bytu 3+kk, B15, novostavba, ZKOLAUDOVÁNO, výtah, terasa, obec Ivančice, Brno - venkov (reference26960)



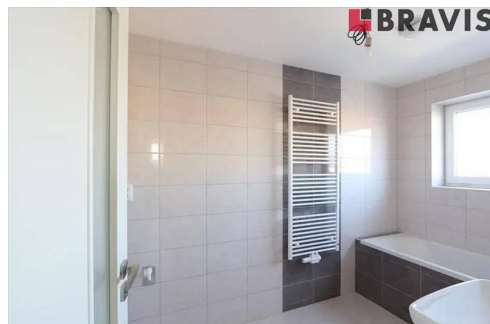
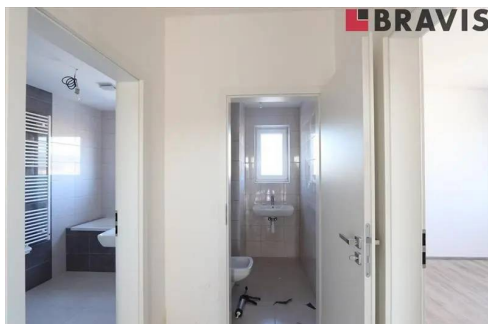
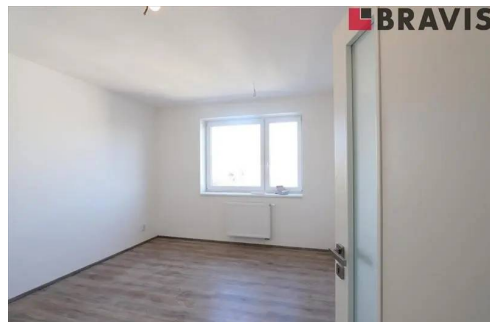
Zvýhodněná cena 4 900 000, -

Prodáno

Plocha:	75,42 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
Patro:	4. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Zvýhodněná cena 4 900 000, -



Vybavenost



Vana



Výtah



Terasa

Prodej bytu 3+kk, B15, novostavba, ZKOLAUDOVÁNO, výtah, terasa, obec Ivančice, Brno - venkov

Při rezervaci do 31.1.2020 zvýhodněná cena 4.900 000,- Kč za samotný byt a s možností dokoupení parkovacího stání.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+kk v novostavbě projektu Boží Hora, která se nachází v lukrativní části Ivančic, okres Brno - venkov.

Byt B15 o podlahové ploše 75,42 m² a s terasou 42,7 m² je umístěn v 4.patře cihlového domu s výtahem.

K bytu náleží v ceně samostatná garáž a kóje v přízemí domu.

ZKOLAUDOVANÉ, k nastěhování.

Více na: <https://www.rezidence-bozi-hora.cz/>

Standardy bytu:

V obytných místnostech a chodbě bytu jsou plovoucí laminátové podlahy v tl. 10mm.

Největší nároky jsou kladeny na prostory koupelny a WC, kde jsou stěny obloženy do výše 2,1m keramickým obkladem.

Ostatní vnitřní povrchy stěn jsou opatřeny dvouvrstvou štukovou omítkou.

Klempířské výrobky jsou provedeny z titan-zinkového plechu tl. 0,6 mm.

Okna jsou plastová pětikomorová, která splňují doporučenou hodnotu $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vstupní dveře do bytu jsou navrženy v šíři 900 mm.

Interiérové dveře jsou laminované, osazené do zárubně.

Klíky jsou hliníkové s dělenými štítky.

Standardy domu: Vstupní dveře do budovy jsou dvoukřídlé, mají šířku 1250mm, jsou systémové hliníkové s přerušeným tepelným mostem,

dvoukřídlé s jednou otvíravou částí a budou opatřeny samozavíračem.

V domě je výtah o nosnosti 630 kg.

Na schodišťových chodbách je navržena podlaha z velkoformátové keramické slinuté dlažby.

V objektu je instalován teplovodní systém ústředního vytápění s nucenou cirkulací topné vody (zajišťující plynový kondenzační kotel).

Ohřev vody je zajištěn decentralizovaně v bytové stanici.

Rezidence Boží Hora se skládá ze třech samostatných bytových domů s vlastními vstupy ke schodištím a výtahům.

Byty splňují nejnáročnější požadavky na moderní bydlení.

V suterénu domu jsou umístěna parkovací stání, samozřejmostí každého domu je i výtah.

Vše je řešeno důsledně bezbariérově s výrazným zaměřením na detail a funkčnost.

Součástí každé bytové jednotky je balkon nebo terasa, případně v přízemí domu zahrádka, dále parkovací stání.

Celkem ETAPA "B" Boží Hora nabízí 15 bytových jednotek, 15 sklepů a 15 stání.

Bytový komplex Rezidence Boží Hora se nachází v městečku Ivančice, které je vzdálené 25 km od Brna a má veškerou občanskou vybavenost.

Tento projekt je určen především těm, kteří hledají kvalitní nadstandardní bydlení ve spojení s přírodou.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací či prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej, ateliér 3+kk, Jedovnice

Legionářská, Jedovnice

3 890 000 Kč

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa se zahradou, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

5 790 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 58 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, sklep, garážové stání, klidná lokalita

Kamínky, Brno - Nový Lískovec

7 950 000 Kč
(+ 600.000,- Kč garážové stání + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, balkon, komora, sklep

Oblá, Brno - Nový Lískovec

5 500 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Řečkovice, ulice Bratří Kříčků, garáž, balkony, sklep, po rekonstrukci

bratří Kříčků, Brno - Řečkovice

7 500 000 Kč

Volný od 01.05. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 81 m²



Prodej cihlového bytu 3+1, 71 m², ulice Křídlovická, Brno město, balkón, sklep

Křídlovická, Brno - Staré Brno

5 900 000 Kč

Rezervováno | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **71 m²**