

Kontakt na makléře

Nikola Musálková

+420 775 580 071

nikola@bravis.cz

Nikola má dalších 34 nabídek

Poslední hodnocení Nikolý

Pani Musálková měla velmi profesionální přístup a odpovídala mi velmi rychle na všechny moje otázky, ať vďaka tomu bol proces prenájmu veľmi hladký a bezproblémový. Určite môžem jej služby len a len odporučiť :)

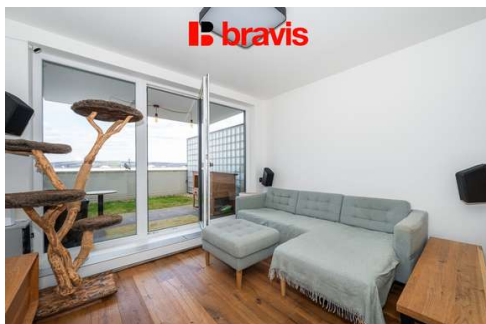
Prodej bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ulice Nad Přehradou, rezidence Panorama, terasa, garážové stání,... (05229)



10 900 000 Kč

Volný od 30.06. 2025

Plocha:	62 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	Ano
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	přízemí
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



kuchyňská linka



vana



sporák



Výtah



myčka



Terasa

Prodej bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ulice Nad Přehradou, rezidence Panorama, terasa, garážové stání, sklep

Hledáte bydlení, které kombinuje moderní komfort, prostor a blízkost přírody? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Ve výhradním zastoupení majitele Vám představujeme krásný, slunný byt 3+kk o užitné ploše 62 m², doplněný o prostornou terasu 16 m², garážové stání a sklep. Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě Brno – Bystrc, na klidné ulici Nad Přehradou, obklopené lesy a s nádherným výhledem na Brněnskou přehradu.

Byt je součástí moderního cihlového domu s výtahem, který byl dokončen v roce 2016 jako součást II. etapy projektu PANORAMA. Celý objekt je navržen s důrazem na estetiku, funkčnost a pohodlí.

Kuchyňský kout je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou na míru, včetně vestavných spotřebičů BOSCH – lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, trouba kombinovaná s mikrovlnkou, myčka. Digestoř FABER je plnohodnotná, nikoliv filtrová.

Obývací část je zařízena stylově a prakticky – najdete zde sedací soupravu, televizní stěnu a přímý vstup na terasu 16 m², která nabízí úžasný výhled na okolní přírodu, zároveň poskytuje soukromí.

Ložnice je vybavena vestavěnými skříněmi a a vestavnou knihovnou z dubových fošen.

Druhý pokoj je aktuálně zařízen jako dětský, ale nabízí variabilní využití například jako pracovní prostor.

Koupelna je zařízena vanou, umyvadlem s podumyvadlovou deskou z dubové fošny, vestavnou zrcadlovou skřínkou na míru a topným žebříkem. Toaleta je odděleně a doplněna umyvadlem. Na toaletě jsou opět vestavné poličky z dubových fošen na míru.

Akustické předstěny na zdech sousedících s vedlejšími byty zajišťují maximální klid.

Skryté zárubně dveří a soklové lišty dodávají bytu minimalistický a moderní vzhled.

Použití kvalitního kování na všech dveřích od značky M&T - řada MINIMAL/MAXIMAL.

V obývacím pokoji je skryté / podomítkové vedení kabelů pro audiosystém pro až 4x2 audiokanály - možnost umístit domácí kino s DOLBY ATMOS.

Luxusní dubová podlaha, včetně náhradního balení, a masivní dubové sokly v kuchyni.

Náhradní balení je k dispozici i pro kachličky v koupelně / WC.

Praktické úložné prostory díky vestavným skříním a kuchyni navržené až ke stropu.

V bytě jsou umístěné kvalitní designová svítidla od českého výrobce z 1 designové řady.

V obývacím pokoji jsou 2 velkoformátové svítidla, samostatně stmívatelné, umožňující vytvořit příjemnou atmosféru.

K bytu náleží sklep o velikosti 3 m², který se nachází v suterénu budovy.

Sklep má po celé délce kovové regály na míru, umožňující využít tento prostor efektivně až po strop.

Součástí prodeje je také vlastní garážové stání, díky kterému nemusíte řešit problém s parkováním.

V domě je navíc společná kočárkárna/kolárna, kterou můžete využívat.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, je obklopena lesy a přírodou, a přitom nabízí rychlé a pohodlné spojení s centrem města Brna - zastávky MHD chůzí 8 min. (tram 1, 3, 11, bus 54)

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – mateřské i základní školy, restaurace, kavárny, pizzerii, lékárny, nákupní centrum Max, Billa, dětská hřiště i venkovní posilovnu.

K vaší pohodě přispěje i blízkost brněnské ZOO, Brněnské přehrady (700m pěšky) a okolních lesů.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+1, ul. Trýbova, Brno - Staré Brno, balkon, sklep

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 Kč
(+ provize RK)

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²



Prodej bytu 3+kk o velikosti 74,8 m², Brno - střed, ul. Bayerova, 2 koupelny, sklep. blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, ul. Vranovská, Brno - Husovice, balkon, sklep

Vranovská, Brno - Husovice

9 990 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 100 m²



Prodej novostavby domobytu, ul. Výsluní, Drnholec, samostatný vchod, zahrada

Výsluní, Drnholec

Cena - info v RK

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 80 m²



Prodej bytu 3+kk o velikosti 79 m², Brno - střed, ulice Bayerova, 2 koupelny, šatna. blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

8 600 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 79 m²