



Kontakt na makléře

Kateřina Pachlová

725 811 144

katka@bravis.cz

Kateřina má dalších 6 nabídek

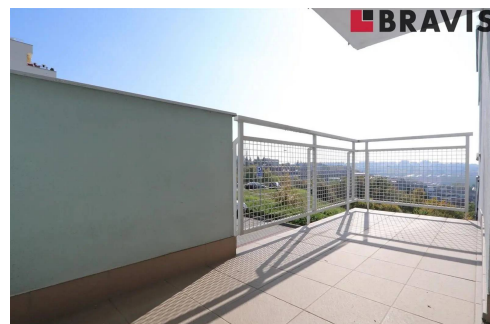
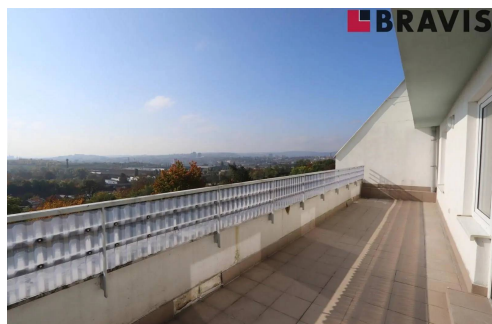
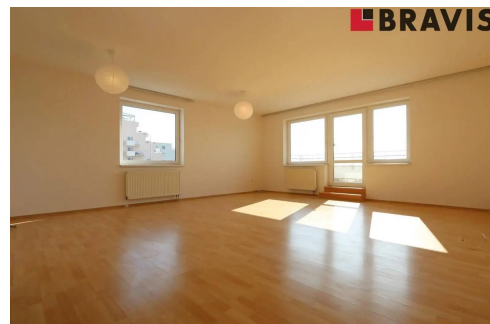
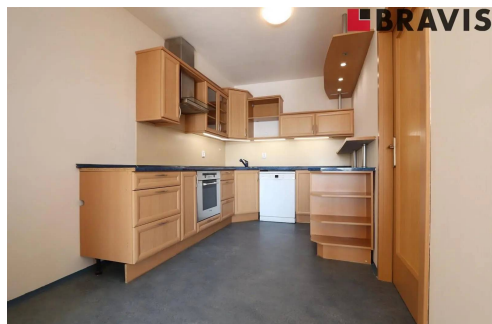
Poslední hodnocení Kateřiny

S realitní kanceláří Bravis a zejména se službami paní Pachlové a jejím profesionálním přístupem jsem velmi spokojená. Vřele doporučuji.

Prodej bytu 3+kk, Brno - Lesná, terasa 21,58 m²,
balkon 6,73 m², sklep, gar... (reference28040)

**Prodáno**

Plocha:	85,56 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
Patro:	1. patro
Výtah:	ano
PENB:	C



Vybavenost



Kuchyňská linka



Výtah



Sporák



Terasa i balkon



Vana

Prodej bytu 3+kk, Brno - Lesná, terasa 21,58 m², balkon 6,73 m², sklep, garáž

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytu 3+kk v Brně - Lesné na ulici Tomečkova. Byt se nachází v 1. patře bytového domu s výtahem.

Celková plocha bytu je 85,56. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2,18m².

Do bytu je možné se dostat i druhým bezbariérovým vchodem.

Součástí prodeje je garáž pod budovou o velikosti 19,46m².

Kuchyňský kout (10m²) je vybaven linkou s varnou deskou, el. troubou a myčkou. Obývací část pokoje (35,75m²) je bez vybavení. Z tohoto pokoje je vstup na terasu (21,58m²), ze které je výhled na celé město Brno.

Ložnice vedle kuchyně (12m²) je také bez vybavení a má vstup na balkon (6,73m²).

Poslední ložnice v bytě (12,62m²) má okno na terasu.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku. Toaleta je odděleně.

V předsíni (9,36m²) je místo na vestavěné skříň.

Byt je orientován jižním směrem.

Celkové náklady na bydlení pro 4 osoby jsou 6.240,- Kč + elektřina, z toho fond oprav činí 1.608,- Kč.

Momentálně je v domě plánovaná oprava střechy. Z toho důvodu je navýšen fond oprav.

Veškerá občanská vybavenost v místě, obchody, kavárny, restaurace, výborná dostupnost centra, zastávka MHD kousek od domu.

Při koupi bytu na investici Vám rádi nabídneme následujících služeb: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej, ateliér 3+kk, Jedovnice

Legionářská, Jedovnice

3 890 000 Kč

Volný od 19.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa se zahradou, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

5 790 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 58 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, sklep, garážové stání, klidná lokalita

Kamínky, Brno - Nový Lískovec

7 950 000 Kč
(+ 600.000,- Kč garážové stání + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, balkon, komora, sklep

Oblá, Brno - Nový Lískovec

5 500 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Řečkovice, ulice Bratří Kříčků, garáž, balkony, sklep, po rekonstrukci

bratří Kříčků, Brno - Řečkovice

7 500 000 Kč

Volný od 01.05. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 81 m²



Prodej cihlového bytu 3+1, 71 m², ulice Křídlovická, Brno město, balkón, sklep

Křídlovická, Brno - Staré Brno

5 900 000 Kč

Rezervováno | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **71 m²**