



Kontakt na makléře

Nikola Musálková**+420 775 580 071**nikola@bravis.czNikola má dalších 24 nabídek**Poslední hodnocení Nikoly**

Skvělá zkušenost s paní Musálkovou při koupi našeho nového bytu. Profesionální, ochotná a velmi vstřícná. Vše proběhlo hladce a bez komplikací. Výborná komunikace a lidský přístup. Děkujeme za skvělou spolupráci. Můžeme jen doporučit!

**Prodej bytu 3+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep,
blízko centra a parku Lužánky s výbornou d... (05457)**

**6 800 000 Kč****Volný od 22.09. 2025**

Plocha: 60 m²
Typ: byt 3+kk
Konstrukce: Cihlová
Patro: 5. patro
PENB: D



Vybavenost



kuchyňská linka



vana



sporák



myčka

Prodej bytu 3+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk, který se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem na vyhledávané ulici Bayerova, blízko samotného centra města Brna.

Díky své poloze a dispozici je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost k pronájmu.

Byt o velikosti 60 m² nabízí praktické rozložení místností – obývací část s kuchyňským koutem, 2 další pokoje, koupelnu s vanou, chodbu a šatnu.

Vybavená kuchyňská linka zahrnuje myčku, ledničku, plynový sporák, troubu a digestoř.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, bidetem a pračkou – vše, co potřebujete pro pohodlný život.

Ložnice je vybavena šatní skříní.

Okna jsou plastová s dvojskly.

Dům je zateplený, izolace (14 cm polystyren).

Byt má vlastní plynový kotel, což znamená, že si můžete regulovat teplotu podle svých potřeb.

Samozřejmostí jsou také samostatné měřiče na vodu, plyn a elektřinu.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Bayerova ulice je jednou z nejžádanějších lokalit v Brně. Nacházíte se v těsné blízkosti centra města, což znamená, že máte vše na dosah ruky – v domě se nachází restaurace, cca 5 min chůze do parku Lužánky, obchody, restaurace, kavárny, školy i kulturní výtahy. Dopravní dostupnost je vynikající, ať už preferujete MHD, nebo vlastní automobil.

Veškeré informace u daného makléře, prohlídky možné po vzájemné dohodě.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ulice Nad Přehradou, rezidence Panorama, terasa, garážové stání v ceně, sklep

Nad Přehradou, Brno - Bystrc

Cena - info v RK

Volný od 22.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 62 m²



Prodej bytu 3+kk o velikosti 79 m², Brno - střed, ulice Bayerova, 2 koupelny, šatna, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

8 400 000 Kč

Volný od 22.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 79 m²



Prodej moderního bytu 3+kk, 77 m², exkluzivní lokalita, ul. Bayerova, sklep, blízko centra města

Bayerova, Brno - Veverí

7 990 000 Kč

Volný od 22.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 77 m²



Prodej bytu 3+1, ul. Bezručova, Brno - Staré Brno, 79 m², 2x lodžie, sklep, parkování

Bezručova, Brno - Staré Brno

8 900 000 Kč

Volný od 22.09. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 79 m²



Prodej družstevního bytu 3+kk, Brno - Královo Pole, ulice Palackého třída, lodžie, po kompletní rekonstrukci

Palackého třída, Brno - Královo Pole

Cena - info v RK

Volný od 22.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 93 m²