



Kontakt na makléře

Nikola Musálková

+420 775 580 071

nikola@bravis.cz

Nikola má dalších 21 nabídek

Poslední hodnocení Nikoly

Děkuji za profesionální přístup k zajištění celého procesu. Oceňuji zejména spolehlivost, pravidelnou komunikaci a řešení problémů.

Prodej bytu 3+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou d... (06087)**6 600 000 Kč**

Rezervováno

Plocha: 60 m²
Typ: byt 3+kk
Konstrukce: Cihlová
Patro: 5. patro
PENB: D



Vybavenost



kuchyňská linka



vana



sporák



myčka

Prodej bytu 3+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk, nacházející se v 5. patře cihlového domu s výtahem na oblíbené ulici Bayerova, jen pár kroků od samotného centra Brna.

Díky své poloze i praktickému uspořádání je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodná investiční příležitost k pronájmu.

Byt o výměře 60 m² nabízí velmi funkční rozložení místností – prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelnu s vanou, chodbu a šatnu.

Součástí vybavení je kuchyňská linka s myčkou, lednicí, plynovým sporákem, troubou a digestoří.

V koupelně najdete vanu, toaletu, bidet i pračku, tedy vše potřebné pro pohodlné bydlení.

Ložnice je vybavena šatní skříní.

Byt má plastová okna s dvojskly, vlastní plynový kotel s možností individuální regulace teploty a samostatné měřiče energií (voda, plyn, elektřina). Dům je zateplen (14 cm polystyren) a k bytu náleží sklepní kóje.

Lokalita Bayerova patří mezi nejvyhledávanější části Brna – na dosah máte centrum města, park Lužánky (cca 5 min chůze), restaurace, kavárny, školy, obchody i kulturní vyžití. Skvělá je také dopravní dostupnost – MHD i autem.

Veškeré informace vám poskytne makléř. Prohlídky jsou možné po domluvě.

Pokud uvažujete o koupi bytu na investici, rádi zajistíme i kompletní servis – nalezení vhodného nájemníka, pravidelný nebo jednorázový úklid, malování, vyklízení či stěhování.

Samozřejmostí je rychlý a kvalitní právní, hypoteční i daňový servis, včetně znaleckých posudků a PENB.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej luxusního apartmánu 3+kk s terasou v AZ Toweru, Brno – 24. podlaží, 109 m²
Pražákova, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 07.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 96 m²



Prodej bytu 3+kk, 75 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, balkon, sklep, možnost parkování
Zborovec, Blansko

7 638 950 Kč

Volný od 07.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 77,5 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování.
Zborovec, Blansko

7 807 250 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²



Prodej bytu 3+kk + spací galerie - mezonet, Brno - Přízřenice, po kompletní rekonstrukci, parkovací stání, možnost garáže, ul. Modřická, Brno - Přízřenice

7 900 000 Kč
(Cena k jednání)

Volný od 07.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+1, Brno - Žabovřesky, ul. Zborovská, 2x balkon, sklep

Zborovská, Brno - Brno-Žabovřesky

8 350 000 Kč

Volný od 01.01. 2026 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 75 m²



Prodej novostavby domobytu, ul. Výsluní, Drnholec, samostatný vchod, zahrada

Výsluní, Drnholec

5 990 000 Kč

Volný od 07.12. 2025 | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **80 m²**