



Kontakt na makléře

Tomáš Hofírek

+420 777 358 948

tomas@bravis.cz

Tomáš má dalších 27 nabídek

Poslední hodnocení Tomáše

Chtěli bychom velmi poděkovat za profesionální přístup a služby realitní kanceláře Bravis a pana Hofírka. Velmi zkušeně nám pomohl při pronájmu bytu, postaral se o všechny náležitosti, zodpověděl všechny naše dotazy. Vše proběhlo v krátkém čase a k naší spokojenosti. Služby rádi doporučíme a v budoucnu se budeme opět těšit na spolupráci.

Prodej bytu 3+kk, Brno - Štýřice, ul. Vídeňská, předzahrádka, garážové stání (06492)



12 300 000 Kč

(včetně provize)

Volný od 28.01. 2026

Plocha:	86 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Smíšená
Patro:	1. patro
Výtah:	ano
PENB:	C



Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



Výtah



lednice



sprchový kout



Terasa



sporák



Zahrada

Prodej bytu 3+kk, Brno - Štýřice, ul. Vídeňská, předzahrádka, garážové stání

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk v atraktivní lokalitě Brno – Štýřice, na ulici Vídeňská. Byt o podlahové ploše 86 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem. Velkou výhodou je předzahrádka s terasou o celkové výměře 22 m², která je orientována do klidného vnitrobloku a nabízí příjemné soukromí i prostor pro odpočinek.

Součástí prodeje je také garážové stání a sklepní kóje o velikosti 2 m² - vše již zahrnuto v ceně.

Dispozičně je byt velmi dobře řešen. Kuchyňská část je vybavena moderní kuchyňskou linkou se všemi vestavěnými spotřebiči – lednicí s mrazícím boxem, indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a digestoří.

Na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj, ze kterého je přímý vstup na terasu a předzahrádku orientovanou do vnitrobloku.

Druhý pokoj je ponechán bez vybavení a lze jej využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Třetí pokoj je vybaven vestavnou šatní skříní.

Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a přípojkou na pračku. Toaleta je samostatná.

V chodbě se nachází věšáková stěna se skříňkami a samostatná šatna s vestavěnými úložnými prostory.

Lokalita Brno – Štýřice patří mezi velmi vyhledávané městské části díky své výborné dostupnosti do centra i kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace, kavárny, lékárna, pošta, nemocnice i základní škola.

Velkou předností lokality je také nově vybudovaná náplavka v bezprostřední blízkosti domu, která nabízí ideální prostor pro volnočasové aktivity. Ať už si chcete jít zaběhat, projet se na kole, projít se podél řeky nebo si jen posedět a užít si klidné prostředí, právě zde najdete příjemné místo pro relax i aktivní odpočinek. Náplavka se postupně stává vyhledávaným místem pro trávení volného času a výrazně zvyšuje atraktivitu celé lokality.

V případě zájmu o prohlídku či více informací neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

Kompletní právní, hypoteční a daňový servis je samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej luxusního apartmánu 3+kk s terasou v AZ Toweru, Brno –

24. podlaží, 109 m²

Pražákova, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 28.01. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 96 m²



Prodej bytu 3+kk, 75 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, balkon, sklep, možnost parkování

Zborovec, Blansko

7 638 950 Kč

Volný od 28.01. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 77,5 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování.

Zborovec, Blansko

7 807 250 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²



Prodej bytu 3+kk 75 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 050 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²

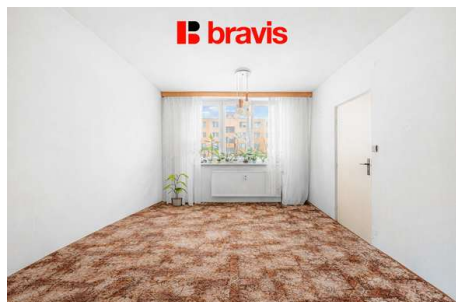


Prodej bytu 3+kk 75 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 120 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+1, Brno-Černovice, ul. Turgeněvova, lodžie, sklep

Turgeněvova, Brno - Brno-Černovice

7 100 000 Kč
(+ provize RK)

Volný od 01.03. 2026 | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **71 m²**