



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 31 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

Prodej bytu proběhl díky profesionálním službám realitní kanceláře Bravis a jejího makléře pana Ing. Petra Klimeše v naprostém pořádku a bez komplikací. Velice oceňuji korektní, vstřícné a empatické jednání v rámci celého procesu prodeje nemovitosti, fundovanou orientaci na realitním trhu a taktéž vysokou a perfektní úroveň zajištěného právního servisu. Děkuji za spolupráci a realitního makléře pana Ing. Petra Klimeše a realitní kancelář Bravis m...

Prodej bytu 3+kk o velikosti 74,8 m², Brno - střed, ul. Bayerova, 2
koupelny, sklep, ... (04988)



Cena - info v RK

Volný od 30.06. 2025

Plocha:	75 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	Ano
Konstrukce:	Smíšená
Patro:	1. patro
Výtah:	ano
PENB:	D



Vybavenost



pračka



sporák



sprchový kout



kuchyňská linka



televize



vana



lednice



myčka



Výtah

Prodej bytu 3+kk o velikosti 74,8 m², Brno - střed, ul. Bayerova, 2 koupelny, sklep, blízko centra s výbornou dostupností

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pěkný byt o dispozici 3+kk, který se nachází v prvním patře cihlového domu s výtahem na vyhledávané ulici Bayerova, blízko samotného centra města Brna.

Díky své poloze a dispozici je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost k pronájmu.

Byt je v pěkném udržovaném stavu bez nutnosti dalších investic.

Byt o velikosti 74,8 m² nabízí praktické rozložení místností – obývací část s částečně odděleným kuchyňským koutem, koupelnu s vanou, druhá koupelna (technická místnost), chodba, komora, pokoj a samostatná ložnice.

Vybavená kuchyňská linka zahrnuje myčku, ledničku, plynový sporák, troubu a digestoř.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, v druhé koupelně se nachází pračka, sušička, bidet, umyvadlo a vlastní plynový kotel.

Ložnice a pokoj jsou orientované směrem do vnitrobloku - dvorek.

Obývací pokoj je orientovaný směrem do ulice.

Okna jsou plastová s dvojskly.

Dům je zateplený, izolace (14 cm polystyren).

Byt má vlastní plynový kotel, což znamená, že si můžete regulovat teplotu podle svých potřeb.

Samozřejmostí jsou také samostatné měřiče na vodu, plyn a elektřinu.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Bayerova ulice je jednou z nejžádanějších lokalit v Brně. Nacházíte se v těsné blízkosti centra města, což znamená, že máte vše na dosah ruky – v domě se nachází restaurace, cca 5 min chůze do parku Lužánky, obchody, restaurace, kavárny, školy i kulturní vyžití. Dopravní dostupnost je vynikající, ať už preferujete MHD, nebo vlastní automobil.

Veškeré informace u daného makléře, prohlídky možné po vzájemné dohodě.

K uvolnění nejdříve od července 2025.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+1, ul. Trýbova, Brno - Staré Brno, balkon, sklep

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 Kč
(+ provize RK)

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, ul. Vranovská, Brno - Husovice, balkon, sklep

Vranovská, Brno - Husovice

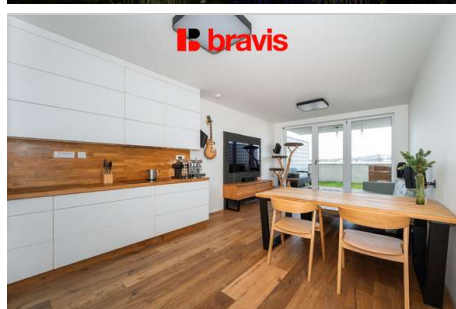
9 990 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 100 m²


Prodej novostavby domobytu, ul. Výsluní, Drnholec, samostatný vchod, zahrada

Výsluní, Drnholec

Cena - info v RK

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 80 m²


Prodej bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ulice Nad Přehradou, rezidence Panorama, terasa, garážové stání, sklep

Nad Přehradou, Brno - Bystrc

10 900 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 62 m²


Prodej bytu 3+kk o velikosti 79 m², Brno - střed, ulice Bayerova, 2 koupelna, šatna, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

8 600 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 79 m²