



Kontakt na makléře

Tomáš Hofírek

+420 777 358 948

tomas@bravis.cz

Tomáš má dalších 31 nabídek

Poslední hodnocení Tomáše

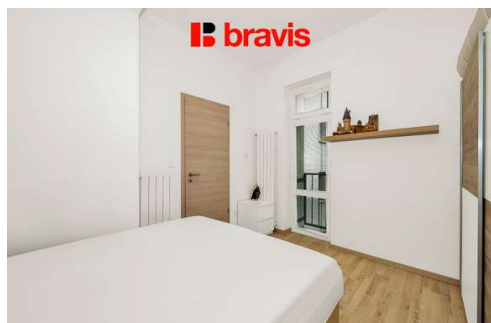
Rádi bychom poděkovali panu Hofírkovi za skvělou spolupráci. Je to velmi profesionální, ochotný a spolehlivý makléř, který se vyzná ve své práci. Vše probíhalo hladce, rychle a bez zbytečných komplikací. O každém kroku jsme byli informováni a mohli jsme se na něj vždy s důvěrou obrátit. Pokud hledáte kvalitního realitního makléře, pana Hofírka můžeme jedinečně doporučit!

Prodej bytu 3+kk o velikosti 75,7 m², Brno - střed, ul. Bayerova, 2
koupelny, šatna, ... (05277)


8 600 000 Kč

Rezervováno

Plocha: 76 m²
Typ: byt 3+kk
Vybavenost: Ano
Konstrukce: Cihlová
Patro: 4. patro
Výtah: ano
PENB: D



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



vana



myčka



Výtah

Prodej bytu 3+kk o velikosti 75,7 m², Brno - střed, ul. Bayerova, 2 koupelny, šatna, blízko centra s výbornou dostupností

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pěkný byt o dispozici 3+kk, který se nachází v 5. podlaží cihlového domu s výtahem na vyhledávané ulici Bayerova, blízko samotného centra města Brna.

Díky své poloze a dispozici je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost k pronájmu. Byt je v pěkném udržovaném stavu bez nutnosti dalších investic.

Byt o velikosti 75,7 m² nabízí praktické rozložení místností – obývací část s částečně odděleným kuchyňským koutem, koupelnu s vanou, druhá koupelna se sprchovým koutem, chodba, šatna, pokoj a samostatná ložnice. Vybavená kuchyňská linka zahrnuje myčku, ledničku, plynový sporák, troubu a digestoř.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaletou a bidetem, v druhé koupelně se nachází sprchový kout, toaleta, bidet a umyvadlo. Ložnice a pokoj jsou orientované směrem do vnitrobloku - dvorek. Obývací pokoj je orientovaný směrem do ulice.

Okna jsou plastová s dvojskly.

Dům je zateplený, izolace (14 cm polystyren).

Byt má vlastní plynový kotel, což znamená, že si můžete regulovat teplotu podle svých potřeb.

Samozřejmostí jsou také samostatné měřiče na vodu, plyn a elektřinu.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Bayerova ulice je jednou z nejžádanějších lokalit v Brně. Nacházíte se v těsné blízkosti centra města, což znamená, že máte vše na dosah ruky – v domě se nachází restaurace, cca 5 min chůze do parku Lužánky, obchody, restaurace, kavárny, školy i kulturní vyžití. Dopravní dostupnost je vynikající, ať už preferujete MHD, nebo vlastní automobil.

Veškeré informace u daného makléře, prohlídky možné po vzájemné dohodě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či

pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+1, ul. Trýbova, Brno - Staré Brno, balkon, sklep

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 Kč
(+ provize RK)

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej bytu 3+kk o velikosti 74,8 m², Brno - střed, ul. Bayerova, 2 koupelna, sklep, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²


Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, ul. Vranovská, Brno - Husovice, balkon, sklep

Vranovská, Brno - Husovice

9 990 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 100 m²


Prodej novostavby domobytu, ul. Výsluní, Drnholec, samostatný vchod, zahrada

Výsluní, Drnholec

Cena - info v RK

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 80 m²


Prodej bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ulice Nad Přehradou, rezidence Panorama, terasa, garážové stání, sklep

Nad Přehradou, Brno - Bystrc

10 900 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 62 m²



Prodej bytu 3+kk o velikosti 79 m², Brno - střed, ulice Bayerova, 2 koupelna, šatna. blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

8 600 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **79 m²**