



Kontakt na makléře

**Andrea Tipoa**

+420 773 768 010

[andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)

Andrea má dalších 31 nabídek

#### Poslední hodnocení Andrey

Dobrý den, děkujeme touto cestou Vaší realitní makléřce Andree Tipoa za velice rychlý, vstřícný a srdečný přístup při zprostředkování nájmu. Doporučujeme.

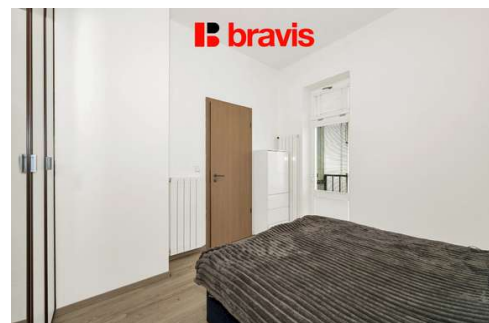
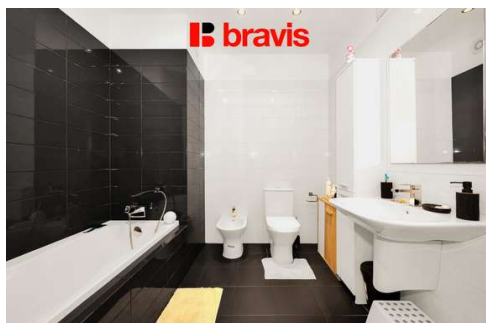
Prodej bytu 3+kk o velikosti 77 m<sup>2</sup>, Brno - střed, ulice Bayerova, 2  
koupelny, šatna, ... (05291)



8 500 000 Kč

Rezervováno

<b>Plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Typ:</b>	byt 3+kk
<b>Konstrukce:</b>	čhlová
<b>Patro:</b>	2. patro
<b>Výtah:</b>	ano
<b>PENB:</b>	D



## Vybavenost



pračka



sporák



Výtah



kuchyňská linka



myčka



lednice



vana

## Prodej bytu 3+kk o velikosti 77 m<sup>2</sup>, Brno - střed, ulice Bayerova, 2 koupelny, šatna, blízko centra s výbornou dostupností

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pěkný byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem na vyhledávané ulici Bayerova, blízko samotného centra města Brna.

Díky své poloze a dispozici je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost k pronájmu.

Byt je v pěkném udržovaném stavu bez nutnosti dalších investic.

Byt o velikosti 77 m<sup>2</sup> nabízí praktické rozložení místností – obývací část s částečně odděleným kuchyňským koutem, koupelnu s vanou, druhá koupelna se sprchovým koutem, chodba, šatna, pokoj a samostatná ložnice.

Vybavená kuchyňská linka zahrnuje myčku, ledničku, plynový sporák, troubu a digestoř.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaletou a bidetem, v druhé koupelně se nachází sprchový kout, toaleta, bidet a umyvadlo.

Ložnice a pokoj jsou orientované směrem do vnitrobloku - dvorek.

Obývací pokoj je orientovaný směrem do ulice.

Okna jsou plastová s dvojskly.

Dům je zateplený, izolace (14 cm polystyren).

Byt má vlastní plynový kotel, což znamená, že si můžete regulovat teplotu podle svých potřeb.

Samozřejmostí jsou také samostatné měřiče na vodu, plyn a elektřinu.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Bayerova ulice je jednou z nejžádanějších lokalit v Brně. Nacházíte se v těsné blízkosti centra města, což znamená, že máte vše na dosah ruky – v domě se nachází restaurace, cca 5 min chůze do parku Lužánky, obchody, restaurace, kavárny, školy i kulturní vyžití. Dopravní dostupnost je vynikající, ať už preferujete MHD, nebo vlastní automobil.

K uvolnění nejdříve od července 2025.

Veškeré informace u daného makléře, prohlídky možné po vzájemné dohodě.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení nebo stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

## Podobné nemovitosti na prodej



bravis

### Prodej bytu 3+1, ul. Trýbova, Brno - Staré Brno, balkon, sklep

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 Kč  
(+ provize RK)

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m<sup>2</sup>

bravis

### Prodej bytu 3+kk o velikosti 74,8 m<sup>2</sup>, Brno - střed, ul. Bayerova, 2 koupelnv. sklep. blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m<sup>2</sup>

bravis

### Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, ul. Vranovská, Brno - Husovice, balkon, sklep

Vranovská, Brno - Husovice

9 990 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 100 m<sup>2</sup>

bravis

### Prodej novostavby domobytu, ul. Výsluní, Drnholec, samostatný vchod, zahrada

Výsluní, Drnholec

Cena - info v RK

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 80 m<sup>2</sup>

bravis

### Prodej bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ulice Nad Přehradou, rezidence Panorama, terasa, garážové stání, sklep

Nad Přehradou, Brno - Bystrc

10 900 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 62 m<sup>2</sup>



## Prodej bytu 3+kk o velikosti 79 m<sup>2</sup>, Brno - střed, ulice Bayerova, 2 koupeľn. šatna. blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

8 600 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 79 m<sup>2</sup>