



Kontakt na makléře

**Bc. Eva Romportlová****+420 775 580 072**[eva@bravis.cz](mailto:eva@bravis.cz)Eva má dalších 13 nabídek**Poslední hodnocení Bc. Evy**

S paní Romportlovou som absolvoval prehliadku bytu. Chcel by som pochváliť za bleskové nájdenie termínu na prehliadku aj samotný proces. S úsmevom zodpovedala všetky otázky a nezahmlievala ani pri miernych nevýhodách (napr. rušnejšia lokalita, teplo).

## Prodej bytu 3+kk s terasou v Brně Medlánkách na ulici V Újezdech (03583)



### Cena - info v RK

Volný od 17.05. 2024

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Plocha:     | 79 m <sup>2</sup> |
| Typ:        | byt 3+kk          |
| Konstrukce: | Ořhlová           |
| Patro:      | 3. patro          |
| PENB:       | C                 |



## Vybavenost



kuchyňská linka



vana



sporák



Terasa



myčka

## Prodej bytu 3+kk s terasou v Brně Medlánkách na ulici V Újezdech

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk na ulici V Újezdech v Brně Medlánkách.

Prostorný byt s výměrou 78,9 m<sup>2</sup> a s terasou 20,6 m<sup>2</sup> se nachází v posledním, 4. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 2006.

Díky umístění v domě nabízí tento byt dostatek soukromí a krásné panoramatické výhledy z rozlehlé terasy přístupné ze všech místností. Jihozápadní orientace celého bytu vytváří v průběhu celého dne příjemné, prosvětlené prostředí.

Dispozice je velmi praktická, z prostorné předsíně (10,6 m<sup>2</sup>) jsou samostatné vchody do jednotlivých místností.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,6 m<sup>2</sup>) je vybavený veškerými vestavěnými spotřebiči.

Vedle obývacího pokoje se nachází ložnice (14,7 m<sup>2</sup>) a prostorný dětský pokoj (19,9 m<sup>2</sup>).

Koupelna (3,9 m<sup>2</sup>) je vybavena vanou a přípojkou na pračku, WC (1,8 m<sup>2</sup>) je samostatné.

K bytu náleží sklepní kóje, k dispozici je také společná kolárna/kočárkárna.

Měsíční náklady na bydlení včetně fondu oprav jsou 4.061,- Kč + spotřeba elektřiny.

Medlánky, jedna z nejžádanějších lokalit Brna, jsou jako stvořené pro rodiny s dětmi, které zde najdou vše pro aktivní i klidný život.

V těsné blízkosti domu se nachází malebný rybník, rozlehlé zelené plochy a několik dětských hřišť a sportovišť, kde si děti najdou prostor pro hru a dospělí si odpočinou od ruchu města.

V nedaleké Přírodní zahradě se nachází ohniště s altánem, kde lze od jara do podzimu grilovat a pořádat setkání s přáteli.

Blízké okolí přímo vybízí k procházkám a výletům na kole.

Veškerá občanská vybavenost a nákupní centra jsou v dosahu, ordinace dětského lékaře je vzdálená 10 min. chůze.

Spojení s centrem je díky pravidelným linkám MHD velmi rychlé, stejně jako napojení na městský okruh.

Pro další informace a případnou prohlídku mě kontaktujte osobně.

Při koupi bytu na investici Vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

## Podobné nemovitosti na prodej



**Prodej hezkého bezbariérového bytu 3+kk, 69 m<sup>2</sup>, ulice Bučkova, Brno - Slatina. zahrada. sklep. parkovací stání.**  
Bučkova, Brno - Slatina

Cena - info v RK

Volný od 17.05. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 69 m<sup>2</sup>



**Prodej krásného bytu 3+kk ve Slavkově u Brna, parkování, balkon, sklep**  
Zelnice I, Slavkov u Brna

5 800 000 Kč

Volný od 01.10. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 67 m<sup>2</sup>



**Prodej nového bytu 3+kk s balkonem 4,5 m<sup>2</sup>, parkovací stání, sklep, obec Rostěnice-Zvonovice**  
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

4 318 000 Kč

Volný od 17.05. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 60 m<sup>2</sup>



**Prodej bytu 3+1, Brno - Starý Lískovec, ul. Oderská, lodžie, sklep, po rekonstrukci**  
Oderská, Brno - Starý Lískovec

6 200 000 Kč  
(vč. provize RK)

Volný od 17.05. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 63 m<sup>2</sup>



**Prodej bytu 3+kk, 80,59 m<sup>2</sup>, ul. Kigginsova, Brno - Slatina, garážové parkovací stání**  
Kigginsova, Brno - Slatina

Cena - info v RK

Volný od 30.06. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 74 m<sup>2</sup>