



Kontakt na makléře

**Iva Tesařová**  
+420 777 749 499  
[tesarova@bravis.cz](mailto:tesarova@bravis.cz)  
Iva má dalších 15 nabídek

#### Poslední hodnocení Ivy

S paní makléřkou jsem byla maximálně spokojena. Vše proběhlo přesně tak, jak jsme se domluvily – rychle, férově a bez zbytečných komplikací. Oceňuji její profesionální přístup, vstřícnost a spolehlivost.

**Prodej bytu 3+kk + spací galerie - mezonet, Brno - Přízřenice, po kompletní rekonstrukci, parkova...** (05858)

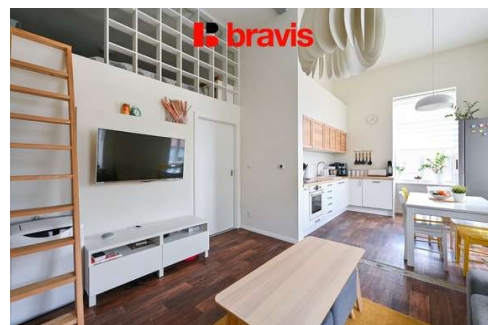
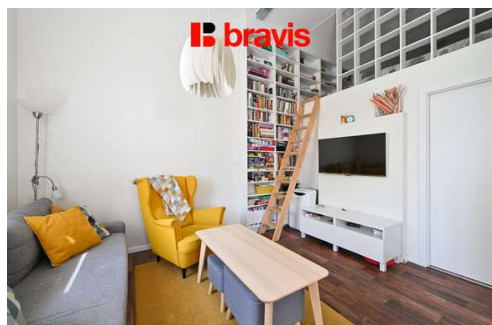


**7 900 000 Kč**

(Cena k jednání)

**Volný od 30.10. 2025**

**Plocha:** 75 m<sup>2</sup>  
**Typ:** byt 3+kk  
**Vybavenost:** ne nebo částečně  
**Konstrukce:** Cihlová  
**Patro:** 1. patro  
**Výtah:** ne  
**PENB:** C



## Vybavenost



kuchyňská linka



sporák



myčka



vana

## Prodej bytu 3+kk + spací galerie - mezonet, Brno - Přízřenice, po kompletní rekonstrukci, parkovací stání, možnost garáže, ul. Modřická

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 3+kk + spací galerie (mezonet) cihlovém bytovém domě "Aristoteles", v Brně - Přízřenice, ul. Modřická.

Jedná se o menší bytový dům (kolaudace 2016) s celkem 18 bytovými jednotkami. Celý objekt je oplocený a vjezd do vnitrobloku je přes vjezdovou bránu na dálkové ovládání. V bezpečí dvorního traktu vzniklo 24 parkovacích stání, jedno stání náleží k nabízenému bytu, je součástí celkové nabídky a ceny bytu.

K bytu je možné přikoupení i samostatné garáže mimo areál, nicméně u domu, za cenu 600.000,- Kč.

Dům je zbudovaný v duchu požadavků moderního bydlení s využitím ekologických stavebních materiálů a technologických postupů.

Bytová jednotka je součástí bytového domu „Aristoteles“ v klidné a pěkné brněnské čtvrti Přízřenice. Můžete zde najít mimořádnou investiční příležitost nebo získat klidné bydlení s výbornou dostupností do centra.

Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí s velmi zdařilou změnou původní dispozice. Bylo využito vysokých stropů v místnostech a v jednotlivých obytných místnostech vznikly spací galerie.

Výměry místností:

obývací pokoj s kuchyňským koutem 22,8 m<sup>2</sup> + spací galerie 13,8 m<sup>2</sup>, pokoje 8 + 8,4 m<sup>2</sup> + spací galerie 4 + 4,2 m, předstíň 8,41 m<sup>2</sup>,

koupelna s vanou 3,48 m<sup>2</sup>, samostatná toaleta 1,19 m<sup>2</sup>.

Vytápění v bytě - podlahové elektrické, ohřev teplé vody - vlastní el. kotel v bytě.

Podlahy - dlažba, vinyl. Okna - plastová se stínícími žaluziemi.

Kompletní občanská vybavenost ve vzdálenosti do 5 minut (školka, škola, pošta, lékaři atd.), lokalita s dobrou dostupností z dálnice D1, s výbornou dostupností MHD do samotného centra Brna, zastávka MHD je vzdálená 2 minuty.

Možnost připojení internetu a kabelové televize.

K dispozici dohodou, prohlídky jsou možné dle domluvy s makléřem.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Doporučujeme prohlídku.

## Podobné nemovitosti na prodej



**Prodej luxusního apartmánu 3+kk s terasou v AZ Toweru, Brno – 24. podlaží, 109 m<sup>2</sup>**  
Pražákova, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 30.10. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 96 m<sup>2</sup>



**Prodej bytu 3+kk, 75 m<sup>2</sup> v novém projektu Zborovce, Blansko, balkon, sklep, možnost parkování**  
Zborovce, Blansko

7 638 950 Kč

Volný od 30.10. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m<sup>2</sup>



**Prodej bytu 3+kk 77,5 m<sup>2</sup> v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování.**  
Zborovce, Blansko

7 807 250 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m<sup>2</sup>



**Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, ul. Vranovská, Brno - Husovice, balkon, sklep**  
Vranovská, Brno - Husovice

Cena - info v RK

Volný od 30.10. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 100 m<sup>2</sup>



**Prodej prostorného bytu 3+1, ulice Čejkovická, Brno- Židenice, lodžie,**  
Čejkovická, Brno - Židenice

6 799 000 Kč

Volný od 30.10. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 77 m<sup>2</sup>