



Kontakt na makléře

Nikola Musálková

+420 775 580 071

nikola@bravis.cz

Nikola má dalších 28 nabídek

Poslední hodnocení Nikoly

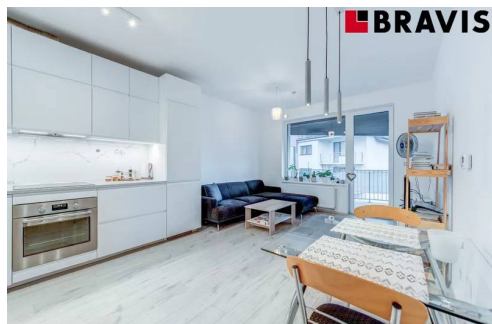
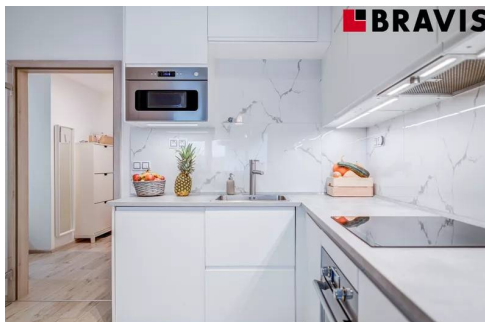
Na slečnu Musálkovou jsme se obrátili již poněkoli káte zrealizovat podnájem našeho bytu. Vždy ochotná, korektní a konkrétní jednání, na jednání připravena. Můžeme jedině doporučit.

Prodej bytu 3+kk, ul. Višňová, Brno - Moravany, sklep, parkovací stání, klidná lokalita, 2 balkón... (01327)



Prodáno

Plocha: 66 m²
Typ: byt 3+kk
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: Cihlová
Patro: 2. patro
Výtah: ano
PENB: B



Vybavenost



pračka



sporák



Výtah



kuchyňská linka



myčka



Terasa i balkon



lednice



vana

Prodej bytu 3+kk, ul. Višňová, Brno - Moravany, sklep, parkovací stání, klidná lokalita, 2 balkóny

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velmi pěkný byt 3+kk v klidné lokalitě Brno - Moravany, ul. Višňová.

Byt je výbornou investiční příležitostí - aktuální odhadovaná cena tržního nájemného je 22.000 Kč /měsíc + služby.

Celková podlahová plocha bytu je 66,33 m². Součástí bytu jsou dva prostorné balkóny o celkové výměře 16,39 m².

Byt se nachází ve 3.NP cihlového domu s výtahem. Kolaudace domu v roce 2018.

K bytu náleží zděný sklep o výměře 1,9 m², který je nedílnou součástí prodeje. Dále je možno k bytu zakoupit venkovní parkovací stání přímo před domem.

Kuchyně je zařízena kuchyňskou linkou s indukční deskou, elektrickou troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a myčkou.

Obývací část a ložnice disponují vstupem na balkóny. Orientace oken a balkónů na západ.

Druhá ložnice (dětský pokoj) je přístupná pouze z obývací části s kuchyňským koutem.

V koupelně je vana, umyvadlo a topný žebřík.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem zn. Baxi.

Toaleta je samostatná. Je vybavena umyvadlem a sprchovací hlavicí.

Celkové měsíční náklady na služby 1.547,- Kč vč. fondu oprav + elektřina a plyn.

Vyhledávaná lokalita, v okolí je veškerá občanská vybavenost - mateřská škola, základní škola, v blízkosti OC Futurum, do centra Brna cca 15min MHD. Zastávka tramvaje č. 2 ve vzdálenosti 10 min pěšky. Autobusová zastávka směr Bohunice Campus je 3 min chůze.

Pro prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+kk (4.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 81 m²


Prodej bytu 3+1, ul. Trýbova, Brno - Staré Brno, balkon, sklep

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 Kč
(+ provize RK)

Volný od 13.05. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej panelového bytu 3+1 ke kompletní rekonstrukci, ulice Záhřebská, Brno - Žabovřesky, 2x balkon, sklep

Záhřebská, Brno - Žabovřesky

7 200 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 76 m²


Prodej nízkoenergetického prostorného bytu 3+kk s balkonem, parkovacím stáním a sklepem v ceně, obec Rostěnice-Zvonovice

Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 038 850 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 83 m²


Prodej bytu 3+kk (3.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, terasa, sklep, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²



Prodej bytu 3+kk o velikosti 74,8 m², Brno - střed, ul. Bayerova, 2 koupeln. sklep. blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Volný od 13.05. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²