



Kontakt na makléře

Bc. Eva Romportlová

+420 775 580 072

eva@bravis.cz

Eva má dalších 36 nabídek

Poslední hodnocení Bc. Evy

Velice oceňuji dlouholetou spolupráci s paní Romportlovou v oblasti pronájmu bytů a to hlavně kvůli jejím kvalitám jako jsou preciznost, spolehlivost, kombinační myšlení, schopnost správně odhadnout vzniklou situaci a promptně najít řešení. To vše podtrženo znalostí AJ na vysoké úrovni. Děkuji. Nadále budu využívat Vašich služeb..K.A.

Prodej bytu 3+kk, ulice Košinova, Brno - Královo Pole, balkón, garážové stání (00225)



Prodáno

Plocha: 78 m²
Typ: byt 3+kk
Konstrukce: Cihlová
Patro: 4. patro
Výtah: ano
PENB: B



Vybavenost



kuchyňská linka



vana



sporák



Výtah



myčka



Balkon

Prodej bytu 3+kk, ulice Košínova, Brno - Královo Pole, balkon, garážové stání

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk na ulici Košínova v Brně - Králově Poli.

Byt s celkovou užitnou plochou 82,69m² (78,64 m² byt + 4,05m² balkon) se nachází ve 4. patře cihlové novostavby s výtahem. Nedílnou součástí prodeje bytu je garážové stání za doplatek 350.000,- Kč.

Bytová jednotka je součástí nového rezidenčního komplexu Park Residence kolaudovaném v roce 2015.

Je orientovaná částečně na západ (obývací pokoj s balkonem a dětský pokoj) a částečně na východ (ložnice).

Obývací pokoj (27,87 m²) s kuchyňským koutem je vybavený linkou s vestavěnými spotřebiči - horkovzdušná trouba, indukční deska, digestoř, lednice s mrazákem a myčka.

Z obývacího pokoje se vstupuje na balkon (4,05 m²) orientovaného do klidného a upraveného vnitrobloku.

Ložnice (17,80 m²) je vybavena vestavěnými skříní v celé šíři pokoje, druhý pokoj (14,22 m²) je bez vybavení.

V koupelně (4,09 m²) je vana, umyvadlo, přípojka na pračku a otopný žebřík.

Toaleta (1,44 m²) je samostatně.

V bytě je také prostorná šatna (3,10 m²) se systémem regálů.

Další úložné prostory jsou díky vestavěné skříní v chodbě (10,12 m²), kde je také videtelefon k otevírání dveří.

Podlahy v bytě jsou plovoucí laminátové v kombinaci s dlažbou.

K dispozici je společná kočárkárna/kolárna v přízemí budovy.

Park Residence se vyznačuje upravenými vnitrobloky s parkovou zelení, lavičkami k posezení a dětskými kouty.

Měsíční náklady jsou 3 000,-Kč (zálohové platby na energie a provoz domu vč. fondu oprav) + spotřeba elektřiny

Prohlídky možné kdykoliv po dohodě s níže uvedeným makléřem.

Uvolnění bytu dohodou.

Velmi žádané bydlení v jedné z nejlepších čtvrtí v Brně.

Lokalita disponuje veškerou občanskou vybaveností: zastávky MHD (Tram č. 6, č. 1, Trolej č. 30, Bus č. 44, č. 54) parčíky, školy, školky, restaurace, vinárny, nákupní centra, hřiště, kulturní centrum Nové Semilasso, nádraží Královo Pole a další.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej, ateliér 3+kk, Jedovnice

Legionářská, Jedovnice

3 890 000 Kč

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa se zahradou, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

5 790 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 58 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, sklep, garážové stání, klidná lokalita

Kamínky, Brno - Nový Lískovec

7 950 000 Kč
(+ 600.000,- Kč garážové stání + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, balkon, komora, sklep

Oblá, Brno - Nový Lískovec

5 500 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Řečkovice, ulice Bratří Kříčků, garáž, balkony, sklep, po rekonstrukci

bratří Kříčků, Brno - Řečkovice

7 500 000 Kč

Volný od 01.05. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 81 m²



Prodej cihlového bytu 3+1, 71 m², ulice Křídlovická, Brno město, balkón, sklep

Křídlovická, Brno - Staré Brno

5 900 000 Kč

Rezervováno | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **71 m²**