



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.czIvana má dalších 33 nabídek**Poslední hodnocení Ivany**

S manželkou děkujeme paní Zapletalové za profesionální a přátelský přístup. Prehliadka bytu, predanie ako aj všetky formality boli promptné a sme naozaj spokojní.

Prodej bytu 3+kk v cihlovém domě, 77 m², parkovací stání v garáži, sklep, Sedláčkova ... (05447)



7 690 000 Kč

(v ceně bytu je parkovací stání v garáži pod domem, sklep.)

Volný od 23.05. 2025

Plocha:	73 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	1. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



kuchyňská linka



Výtah



myčka



Balkon



vana

Prodej bytu 3+kk v cihlovém domě, 77 m², parkovací stání v garáži, sklep, Sedláčkova ulice, Brno - Líšeň

Představujeme vám jedinečnou příležitost prostorného bytu 3+kk o podlahové ploše 73 m², situovaného ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, který byl kolaudován v roce 2009. Tento byt se nachází na ulici Sedláčkova ve vyhledávané městské části Brno-Líšeň, která je ideálním místem pro klidné bydlení s výbornou dostupností do centra a blízkostí nádherné přírody.

Kuchyně- nová na míru vyrobená kuchyňská linka s moderními spotřebiči (kromě lednice). Kuchyň je spojena s obývacím pokojem, z kterého je přímý vstup na balkon 4 m², orientovaný do vnitrobloku na jihovýchod.

Koupelna je komfortně vybavena vanou, toaletou a přípojkou na pračku.

V celém bytě jsou podlahy plovoucí, v chodbě a koupelně pak praktická dlažba.

Vytápění je řešeno dálkově ústředním topením a zajišťuje pohodlí a ekonomiku ohřevu.

K bytu náleží zděný sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Cena bytu zahrnuje i parkovací garážové stání, což v městské části představuje významnou přidanou hodnotu.

Měsíční náklady na bydlení jsou velmi příznivé, činí 2.813,- Kč pro dvě osoby, což zahrnuje všechny služby a fond oprav.

Brno-Líšeň je známá svou výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti domu najdete supermarkety Billa a LIDL, množství služeb, školy a zdravotnická zařízení. Pro milovníky přírody je tato lokalita ideální, s hned několika přírodními parky jako Klajdovka, Hády a Mariánské údolí, které jsou doslova na dosah.

Výborná dostupnost do centra města tramvajovými a autobusovými linkami, rychlé spojení na dálnici D1 pro snadné cestování mimo město.

Prohlídky budeme začínat od 10.6.2025.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid naší úklidovou firmou Bravis Cleaning.

Rychlý a kvalitní právní a hypoteční servis je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+kk (4.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 81 m²


Prodej bytu 3+1, ul. Trýbova, Brno - Staré Brno, balkon, sklep

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 Kč
(+ provize RK)

Volný od 23.05. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej bytu 3+kk o velikosti 74,8 m², Brno - střed, ul. Bayerova, 2 koupelna, sklep, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Volný od 23.05. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²


Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, ul. Vranovská, Brno - Husovice, balkon, sklep

Vranovská, Brno - Husovice

9 990 000 Kč

Volný od 23.05. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 100 m²


Prodej bytu 3+kk (2.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 80 m²



Prodej novostavby domobytu, ul. Výsluní, Drnholec, samostatný vchod, zahrada

Výsluní, Drnholec

Cena - info v RK

Volný od 23.05. 2025 | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **80 m²**