



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 28 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

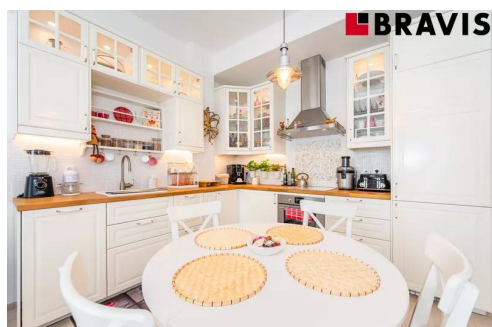
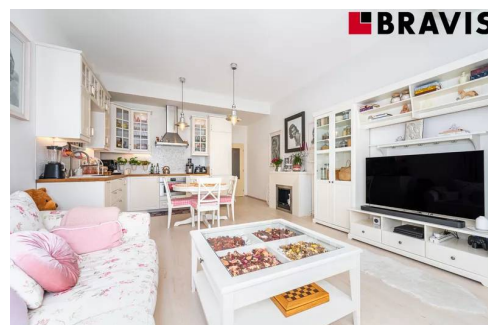
- Realitní kancelář na kterou se dá spolehnout - férové jednání a efektivní řešení při prodeji RD. - Oceňuji osobní přístup realitního specialisty, ochotu pomoci a perfektní znalost trhu. - Velice profesionální přístup a tým který se postaral o celý proces, včetně přepisů energií apod.

Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, sklep, garážové stání, klidná l... (02981)



Prodáno

Plocha:	95 m ²
Typ:	byt 3+kk
Konstrukce:	Ořhlová
Patro:	přízemí
Výtah:	ano
PENB:	C



Vybavenost



kuchyňská linka



Výtah



myčka



vana

Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, sklep, garážové stání, klidná lokalita

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk v novostavbě, která byla zkolaudována v roce 2016, na ulici Kamínky, Brno - Nový Lískovec.

Byt o celkové ploše 85,5 m² + sklep 9 m² se nachází ve 2.NP cihlového domu s výtahem.

Byt se za danou cenu nabízí včetně vybavení, možnost dokoupení garážového stání za cenu 600.000,- Kč nad rámec kupní ceny.

Byt je velmi hezky udržovaný, disponuje prostornou chodbou se šatnou a také prostornou koupelnou.

Díky vyšším stropům byt působí velkorysým dojmem a nabízí také dostatek denního světla díky své poloze (orientace na jižní a východní stranu).

Při vstupu do bytu se ocitneme v prostorné chodbě, která dělí jednotlivé místnosti.

Chodba nabízí mnoho úložného prostoru.

Dominantou je velmi prostorný prosvětlený obývací pokoj (29 m²) s kuchyňskou linkou a jídelním stolem.

Kuchyňská linka v provensálském stylu na míru je vybavena všemi spotřebiči (sklokeramická varná deska, digestoř, el. trouba, dřez, myčka a vestavěná lednice s mrazícím boxem).

Další místností je ložnice (11,6 m²), která je orientovaná na jižní stranu.

Dětský pokoj/ pracovna (12,7 m²) je orientovaná také směrem na jih.

Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem umyvadlem a je zde také přípojka na pračku. Díky své velikosti (8,17 m²) nabízí mnoho úložného prostoru.

Vytápění a ohřev vody je řešený dálkově.

Měsíční náklady na SVJ činí přibližně 3.970,- Kč vč. fondu oprav (568,- Kč) + platby za elektřinu.

Celkové náklady na bydlení jsou okolo 5 tisíc měsíčně.

Stav fondu oprav je v kladných číslech.

Možnost připojení internetu a TV.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - obchodní centrum Albert, pošta, škola, dětská hřiště, restaurace, obchodní středisko Campus Square, kde se nachází další důležité instituce a služby.

Přímo za domem je krásná zeleň, zatravněné dětské hřiště a cesta vedoucí přímo do lesa na turistiku.

Do centra města Brna cca 15 minut autem či 20 minut MHD (autobus č. 50, trolejbus č. 25,26,37)

K dispozici ihned.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+kk (4.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 81 m²


Prodej bytu 3+1, ul. Trýbova, Brno - Staré Brno, balkon, sklep

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 Kč
(+ provize RK)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej panelového bytu 3+1 ke kompletní rekonstrukci, ulice Záhřebská, Brno - Žabovřesky, 2x balkon, sklep

Záhřebská, Brno - Žabovřesky

7 200 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 76 m²


Prodej nízkoenergetického prostorného bytu 3+kk s balkonem, parkovacím stáním a sklepem v ceně, obec Rostěnice-Zvonovice

Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 038 850 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 83 m²


Prodej bytu 3+kk (2.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 30.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²



Prodej bytu 3+kk (3.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, terasa, sklep, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 30.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²