



Kontakt na makléře

**Bc. Eva Romportlová**

+420 775 580 072

[eva@bravis.cz](mailto:eva@bravis.cz)

Eva má dalších 36 nabídek

#### Poslední hodnocení Bc. Evy

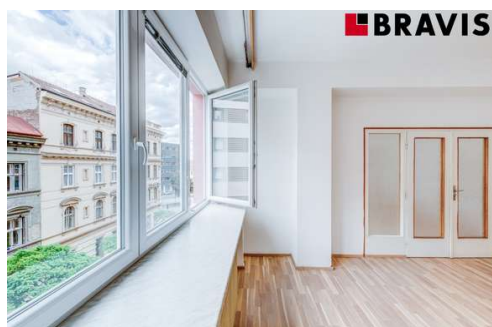
Velice oceňuji dlouholetou spolupráci s paní Romportlovou v oblasti pronájmu bytů a to hlavně kvůli jejím kvalitám jako jsou preciznost, spolehlivost, kombinační myšlení, schopnost správně odhadnout vzniklou situaci a promptně najít řešení. To vše podtrženo znalostí AJ na vysoké úrovni. Děkuji. Nadále budu využívat Vašich služeb...K.A.

## Prodej bytu 4+1, Brno - střed, ulice Cihlářská, prostorný balkon do vnitrobloku, sklep (00854)



#### Prodáno

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Plocha:     | 111 m <sup>2</sup> |
| Typ:        | byt 4+1            |
| Vybavenost: | ne nebo částečně   |
| Konstrukce: | Cihlová            |
| Patro:      | 3. patro           |
| Výtah:      | ano                |
| PENB:       | G                  |



## Vybavenost



Výtah



Balkon

## Prodej bytu 4+1, Brno - střed, ulice Cihlářská, prostorný balkon do vnitrobloku, sklep

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velice prostorný byt 4+1 na ulici Cihlářská v Brně - střed. Výborná lokalita ve středu města, která nabízí klidné bydlení a zároveň docházkovou vzdálenost do centru města a do parku Lužánky s veškerou občanskou vybaveností v místě. Byt disponuje balkonem otočeným do klidného vnitrobloku a sklepem v přízemí domu.

Bytová jednotka se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem.

Celková podlahová plocha bytu dle půdorysu činí 108 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> balkon + sklep.

Byt působí velice prostorně a vzdušně také díky vysokým stropům.

Při vstupu do bytu se ocitneme v hlavní chodbě (14,95m<sup>2</sup>) ze které jsou samostatné vstupy do obytných místností (o výměře 23,23 m<sup>2</sup>, 22,02m<sup>2</sup>, 24,15 m<sup>2</sup>, 7,61m<sup>2</sup>), kuchyně (9,85m<sup>2</sup>), koupelny (4,35m<sup>2</sup>) a toalety (0,95m<sup>2</sup>).

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, ledničkou s mrazákem, stolem se židlemi. Součástí kuchyně je také spížka (1,13m<sup>2</sup>), z kuchyně je vstup na balkon (3,03m<sup>2</sup>).

Pokoje jsou nezařízené, mají samostatné vstupy z chodby. Dvoukřídlové dveře nabízí propojení dvou hlavních místností.

V koupelně je vana, umyvadlo, pračka, úložné regály.

Toaleta je samostatně.

Na podlaze v pokojích je plovoucí podlaha, v kuchyni je linoleum.

Samostatné měřiče na veškerá média, vytápění je řešeno centrálně.

Možnost připojení k internetu.

V okolí je veškerá občanská vybavenost: školy, školky, divadlo, restaurace, kavárny, obchody, pekárny, pivnice, bankomaty, zastávky linek MHD - tramvaje, autobus v blízkosti domu. Park Lužánky, který nabízí možnost procházek a odpočinku je v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné v okolí domu v modrých zónách.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či

pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

## Podobné nemovitosti na prodej



**Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m<sup>2</sup>. Hodějiice u Slavkova u Brna**  
Hodějiice

7 890 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m<sup>2</sup>



**Prodej bytu 4kk s terasou, mezonet, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice**  
Vinařického, Brno - Židenice

9 750 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 98 m<sup>2</sup>



**Prodej bytu 4+kk ve viladomě se 2 terasami, užitná plocha 124,3 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> terasy. Hodějiice u Slavkova u Brna**  
Hodějiice

8 490 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 124 m<sup>2</sup>



**Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m<sup>2</sup>. Hodějiice u Slavkova u Brna**  
Hodějiice

7 890 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m<sup>2</sup>



**Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m<sup>2</sup>. Hodějiice u Slavkova u Brna**  
Hodějiice

7 890 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m<sup>2</sup>



## Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m<sup>2</sup> Hoděiice u Slavkova u Brna

7 890 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m<sup>2</sup>