



Kontakt na makléře

Iva Tesařová

777 749 499

tesarova@bravis.cz

Iva má dalších 6 nabídek

Poslední hodnocení Ivy

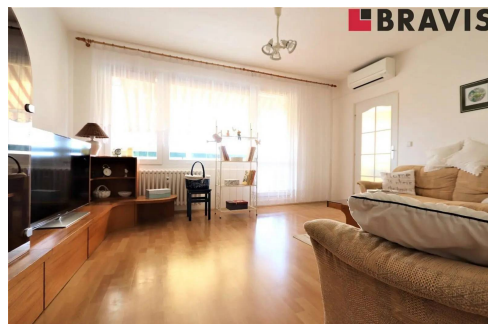
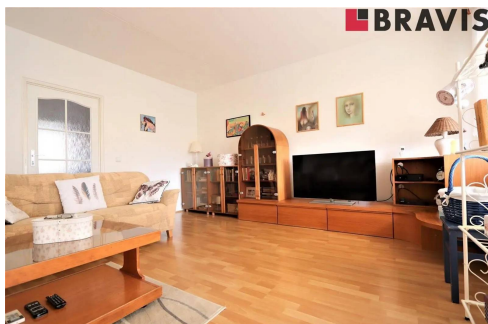
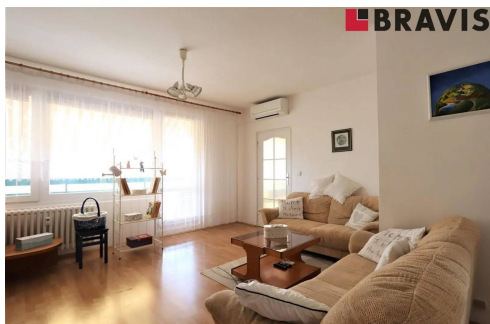
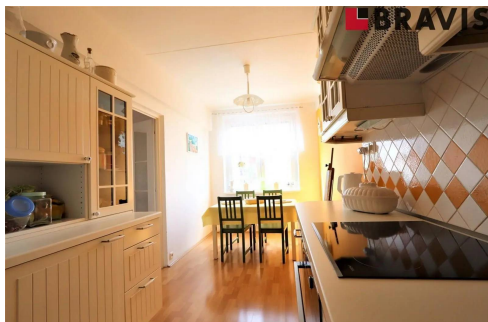
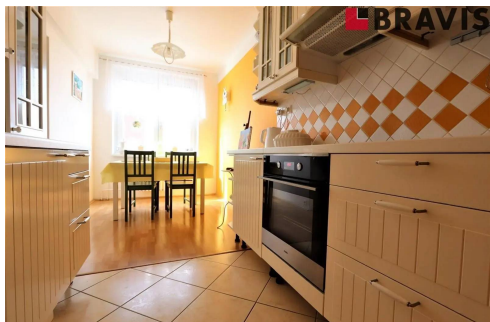
Děkuji za perfektní osobní přístup, 100% spokojenost. Všem vřele doporučuji.

Prodej bytu 4+1 s halou, Brno - Vinohrady, OV, lodžie, klimatizace, byt po rekonstrukci (reference27584)



Prodáno

Plocha:	82 m ²
Typ:	byt 4+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	panel
Patro:	4. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Sporák



Vana

Prodej bytu 4+1 s halou, Brno - Vinohrady, OV, lodžie, klimatizace, byt po rekonstrukci

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 4+1 s halou v osobním vlastnictví na ulici Velkopavlovická, Brno - Vinohrady. Ideální nabídka pro klienty hledající bydlení v blízkosti zeleně a lesů, s možností rekreačních aktivit v létě i zimě.

Jedná se o byt v panelovém domě s lodží.

Dům je po kompletní revitalizaci z roku 2014 – plastová okna, nové rozvody, průběžně probíhá oprava střechy a v celém domě se průběžně provádí opravy a úpravy, bylo provedené zateplení celého domu, výměna oken ve společných prostorách domu, nové vstupní dveře, nové schránky a zvonky.

K bytu náleží sklep.

K bytu přináleží i lodžie 5,3 m² s markýzou.

Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2007 - nová kuchyňská linka s protilinkou, podlahy (plovoucí laminátové, dlažba), vyzděné bytové jádro - nová koupelna s vanou a samostatná toaleta, nová elektřina, nové interiérové dveře s kovaním, plastová okna se stínícími žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, nové speciální protipožární bezpečnostní vstupní dveře bytu.

V obývacím pokoji je nainstalovaná klimatizace.

Byt je velice pěkný, slunný, světlý, velmi dobře dispozičně řešený.

Výměry místností:

Pokoje 20,3 + 12,14 + 12,02 + 8,01 m², kuchyně 12,04, hala 12,04 m², koupelna 2,85 m², toaleta 1,03 m².

Orientace oken bytu - obývací pokoj s lodží a kuchyně - jih, ložnice, pracovna a pokoj - sever.

Možnost připojení internetu a kabelové televize – UPC, Netbox.

Parkování před domem na veřejných parkovištích.

V domě je možnost užívání společných prostor - kočárkárna, kolárna.

Výborná dopravní dostupnost do centra a kompletní občanská vybavenost do 5 min chůze.

V dochůzné vzdálenosti 5 min. se nachází Pálavské náměstí se sítí obchodů, restaurací, zastávkami MHD, potraviny Billa, benzínová pumpa, bankomaty.

V těsné blízkosti se nachází i škola a školka.

U domu najdete i několik hojně navštěvovaných oplocených dětských hřišť s dětskými prolízačkami, atrakcemi a pískovištěm.

K dispozici dohodou, prohlídky jsou možné dle domluvy.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.
Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se 2 terasami, užitná plocha 124,3 m² + 10 m² terasy, Hodějice u Slavkova u Brna
Hodějice

8 390 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 124 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 100 m², Hodějice u Slavkova u Brna
Hodějice

7 690 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4+kk s terasou, Brno - Štýřice, ulice Renneská třída, krb, klimatizace, sklep
Renneská třída, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování
Hodějice

7 690 000 Kč

Volný od 20.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování
Hodějice

7 690 000 Kč

Volný od 20.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě s terasami, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování

Hodějice

8 390 000 Kč

Volný od 20.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 209 m²