



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Ivana má dalších 35 nabídek

Poslední hodnocení Ivany

S paní Zapletalovou jsem byla nadmíru spokojená, své práci rozumí a vše umí detailně vysvětlit. Ráda doporučím.

Prodej bytu 4+kk 102,6 (G1) m², mezonet, v novém projektu Špica
bydlení, Brno - Tuřan... (06465)

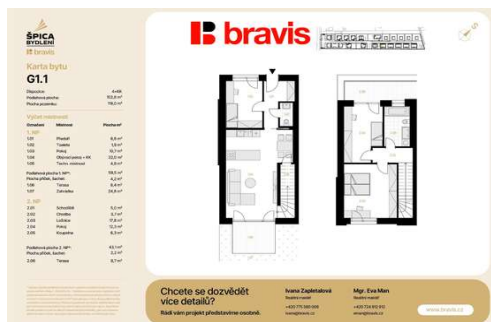


13 400 000 Kč

(Neplatíte provizi)

Volný od 31.12. 2027

Plocha:	96 m ²
Typ:	byt 4+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	1. patro
Výtah:	ne
PENB:	B



Vybavenost



Zahrada



Terasa

Prodej bytu 4+kk 102,6 (G1) m², mezonet, v novém projektu Špica bydlení, Brno - Tuřany, zahrádka, 2x terasa, parkování.

Moderní 4+kk v klidné brněnské lokalitě a v rezidenčním projektu pro náročné

Nabízíme exkluzivní bytovou jednotku 4+kk (bytová jednotka G1-1) v novém projektu Špica bydlení — byt umístěný ve viladomě G1, kde jsou celkově 3 bytové jednotky. Celková podlahová plocha 102,6 m² s terasou 17,4 m², zahrádkou 24,8 m² a vlastní parkovací stání, to vše v ceně vilabytu.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Dispozice a standard bytu

Bytová jednotka G1-1 (4+kk) mezonet:

1 NP:

- Předsíň 6,6 m².
- Obývací pokoj 32 m² s přípravou na kuchyňský kout.
- Ložnice 10,7 m².
- Techn. místnost 4,9 m².
- Toaleta 1,9 m².
- Terasa 7,4 m².
- Zahrádka 24,8 m².

Plocha přiček 4,2 m².

2 NP:

- Schodiště 5 m².
- Chodba 3,7 m².
- Ložnice 17,8 m².
- Pokoj 12,3 m².
- Koupelna 6,3 m².
- Terasa 8,7 m².

Plocha příček 2,2 m².

Nový vlastník si bude moci vybrat dekor podlah, obkladů a dveří z připravených vzorníků a propracovat si interiér podle vlastního vkusu ještě před dokončením stavby.

Při rezervaci bytu do konce února 2026 je navíc součástí ceny venkovní parkovací stání a sklepní kóje — praktická řešení, která ocení klienti s nároky na pohodlí a jednoduchost.

Špica bydlení — proč právě tento projekt.

Jde o exkluzivní developerský projekt situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 9 rodinných domů a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Špica bydlení je zároveň atraktivní volbou pro investory, kteří hledají perspektivní novostavbu v dobře dostupné lokalitě s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Stabilní poptávka po nájemním bydlení v této části Brna a dobrá dopravní dostupnost činí z projektu výbornou příležitost pro bezpečnou a dlouhodobou investici.

Klienti-investoři navíc mohou využít odborné služby BRAMS a bezplatné nacenění tržního nájemného pro daný byt i i kompletní správu nemovitosti, která zahrnuje vyhledání prověřených nájemníků, smluvní zajištění, inkaso plateb i pravidelné vyúčtování. Díky tomu se investice stává bezstarostnou a maximálně efektivní.

Lokalita Brno-Tuřany — klidné bydlení s výhodami města

Městská čtvrť Brno-Tuřany je situována na jihovýchodním okraji Brna. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, restaurace, služby a sportoviště — ideální pro život rodiny i jednotlivce.

Zároveň Tuřany poskytují pohodlné spojení s centrem města a snadnou dostupnost, což ocení lidé, kteří chtějí spojit klid lokality se zelení a s komfortem městského života.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 4kk/5kk, terasa, zahrada, šatna, 2x garážové stání, Hvozdkova ul., Brno

Hvozdková, Brno

16 900 000 Kč

Volný od 24.01. 2026 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 130 m²



Prodej bytu 4+kk 88 m² s terasou 63 m² v novém projektu Rezidence Haná. Vvškov. sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

Cena - info v RK

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 88 m²



Prodej útulného mezonetového bytu 4+kk ,113 m² s parkovacím stáním . Jinačovice u Brna. klimatizován

Jinačovice

Cena - info v RK

Volný od 24.01. 2026 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 113 m²



Prodej bytu 4+kk 80,9 m² v novém projektu Špica bydlení, Brno - Tuřanv. zahrádka.sklep. terasa. parkování.

Brno

10 890 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 24.01. 2026 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 81 m²