



Kontakt na makléře

Lenka Fialová

+420 724 777 093

lenka@bravis.cz

Lenka má dalších 24 nabídek

Poslední hodnocení Lenky

Byli jsme moc spokojeni se službami při koupi domu, skvělý profesionální přístup ve všech směrech. Moc děkujeme.

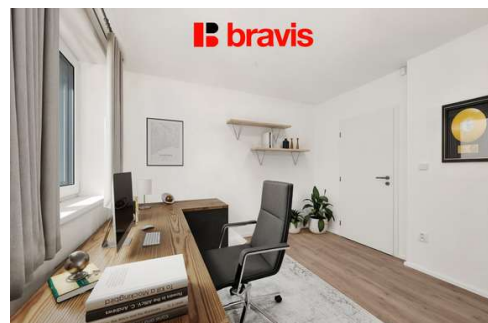
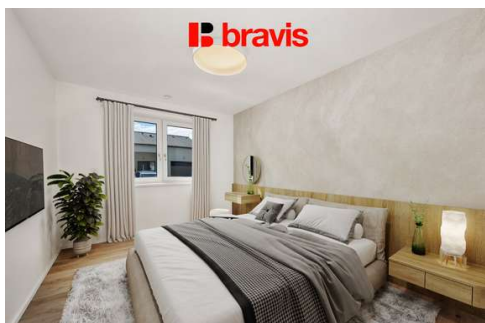
Prodej bytu 4+kk (A2A) ve viladomě se zahrádkou,
podlahová plocha 100 m², Hodějnice u ... (04933)



7 490 000 Kč

Rezervováno

Plocha: 99 m²
Typ: byt 4+kk
Konstrukce: Cihlová
Patro: přízemí
PENB: B



Vybavenost



Zahrada



Terasa

Prodej bytu 4+kk (A2A) ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 100 m², Hodějice u Slavkova u Brna

V exkluzivním zastoupení developera, Vám představujeme nabídku nových viladomů, které jsou synonymem pro komfort, moderní design a život v souladu s přírodou.

Tyto unikátní bytové jednotky se nacházejí v malebné obci Hodějice, která kombinuje klid venkova s výhodami rychlé dostupnosti do Brna a Vyškova.

Nabízíme Vám byt s označením A2A o dispozici 4+kk, který se nachází v přízemí jednoho z našich čtyř viladomů.

S užitnou plochou 100 m² a přilehlou zahradou o rozloze 160 m² včetně terasy, tento byt představuje ideální prostor pro pohodový život Vaší rodiny.

Byt je koncipován s důrazem na nadstandardní vybavenost a pohodlí obyvatel.

Celý byt disponuje teplovodním podlahovým vytápěním, které je napojeno na tepelné čerpadlo zn. NIBE, zajišťující efektivní a ekologický provoz domácnosti. Velkoformátová okna s izolačními trojskly zaručují perfektní světelné podmínky a výbornou tepelnou izolaci.

Pro maximální soukromí a pohodlí jsou instalovány předokení žaluzie na elektrický pohon.

Bezpečnost Vaší domácnosti je na prvním místě, proto je byt vybaven moderním zabezpečovacím systémem.

Každý viladům navíc disponuje přípravou na instalaci fotovoltaických panelů, což Vám umožní další úspory a šetrný přístup k životnímu prostředí.

K bytu náleží také vyhrazené parkovací stání přímo před domem.

Viladům je postaven v energetické třídě B, díky které budou v bytě nízké provozní náklady.

V ceně není zahrnuta kuchyňská linka a koncové osvětlení, což Vám dává jedinečnou příležitost dotvořit si interiér dle vlastních představ a požadavků.

Hodějice jsou samostatnou obcí 4km východně od Slavkova u Brna a 23 km jihovýchodně od Brna.

Žije zde cca 1000 obyvatel a najdete zde základní občanskou vybavenost - základní školu do pátého ročníku, mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště.

Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí obce dostupné turistické trasy a cyklotrasy ideální pro výlety do přírody.

Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený 11 km.

Naši finanční poradci vám rádi pomůžou najít ideální financování.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej přízemního domobytu 4+kk, ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučkv. dvougaráž. zahrada 200 m²
Jabloňová, Bučovice - Kloboučky

7 900 000 Kč

Volný od 30.08. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 80 m²



Prodej bytu 4kk/5kk, terasa, zahrada, šatna, 2x garážové stání, Hvozdíková ul., Brno
Hvozdíková, Brno

16 900 000 Kč

Volný od 30.08. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 130 m²



Prodej cihlového bytu 4+kk, 129 m², 2 koupelny, lodžie a balkon , Modřice. ul. Severní. Brno - venkov
Brno

9 900 000 Kč

Volný od 30.09. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 129 m²



Prodej vilabytu 4+kk, Holubice u Brna, terasa, zahrada, dvougaráž

Holubice

11 790 000 Kč

Volný od 30.08. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 102 m²