



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová**+420 775 580 008****ivana@bravis.cz**Ivana má dalších 33 nabídek**Poslední hodnocení Ivany**

S manželkou děkujeme paní Zapletalové za profesionální a přátelský přístup. Prehliadka bytu, predanie ako aj všetky formality boli promptné a sme naozaj spokojní.

Prodej bytu 4+kk (A1C) ve viladomě se 2 terasami, celková užitná
plocha 164,3 m², Hod... (05450)

**8 090 000 Kč****Volný od 22.05. 2025**

Plocha:	124 m ²
Typ:	byt 4+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	1. patro
Výtah:	ne
PENB:	B



Vybavenost



vana



Terasa

Prodej bytu 4+kk (A1C) ve viladomě se 2 terasami, celková užitná plocha 164,3 m², Hodějice u Slavkova u Brna

Poslední volný byt v Hodějicích.

V exkluzivním zastoupení nabízíme nový zkolaudovaný byt, ve viladomě který nabízí komfort, moderní design a život v přírodě.

Bytové jednotky se nacházejí v malebné obci Hodějice, která kombinuje klid venkova s výhodami rychlé dostupnosti do Brna.

Nabízíme Vám byt s označením A1C o dispozici 4+kk, který zabírá celé horní patro.

S užitnou plochou 124,3 m² a dvěma terasami 40m² (dřevoplastová prkna na 15m²), tento byt představuje ideální prostor pro pohodový život Vaší rodiny.

K bytu náleží dvě vyhrazená parkovací stání před domem.

Byt je koncipován s důrazem na nadstandardní vybavenost a pohodlí obyvatel.

Každý pokoj disponuje teplovodním podlahovým topením, které je napojeno na moderní tepelné čerpadlo, zajišťující efektivní a ekologický provoz

Velkoformátová okna s izolačními trojskly zaručují perfektní světelné podmínky a výbornou tepelnou izolaci.

Pro maximální soukromí a pohodlí jsou instalovány venkovní žaluzie na elektrický pohon.

Bezpečnost Vaší domácnosti je na prvním místě, proto je byt vybaven moderním zabezpečovacím systémem. Každý viladům navíc disponuje přípravou na instalaci fotovoltaických panelů, což Vám umožní další úspory a šetrný přístup k životnímu prostředí.

Viladům je postaven v energetické třídě B, díky které budou v bytě nízké provozní náklady.

V ceně není zahrnuta kuchyňská linka ani koncové osvětlení, což Vám dává jedinečnou příležitost dotvořit si interiér dle vlastních představ a požadavků.

Hodějice jsou samostatnou obcí 4km východně od Slavkova u Brna a 23 km jihovýchodně od Brna.

Žije zde cca 1000 obyvatel a najdete zde základní občanskou vybavenost - základní školu do pátého ročníku, mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště.

Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí obce dostupné turistické trasy a cyklotrasy ideální pro výlety do přírody.

Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený 11km.

Naši finanční poradci vám rádi pomůžou najít ideální financování.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 4+kk (A1C) ve viladomě se 2 terasami, užitná plocha 124.3 m² + 40 m² terasv. Hodějice u Slavkova u Brna
Hodějice

8 090 000 Kč

Volný od 22.05. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 124 m²



Prodej mezonetového bytu 4+kk, ul. Burešova, Brno - Veverí, terasa, sklep
Burešova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Volný od 22.05. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 160 m²



Prodej velkého bytu 4+kk, 109 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, dvougaráž
Bučovice - Kloboučky

7 400 000 Kč

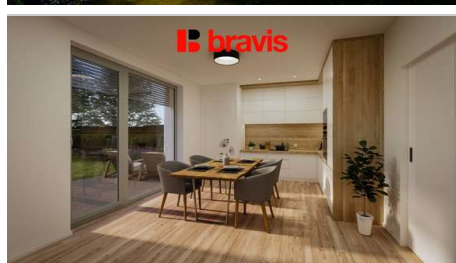
Volný od 22.05. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 109 m²



Prodej přízemního domobytu, ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, dvougaráž, zahrada
Jabloňová, Bučovice - Kloboučky

7 900 000 Kč

Volný od 03.06. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 131 m²



Prodej přízemního domobytu 4+kk, ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, dvougaráž, zahrada 216 m²
Jabloňová, Bučovice - Kloboučky

7 900 000 Kč

Volný od 22.05. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 80 m²



Prodej přízemního domobytu 4+kk, ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučkv. dvougaráž. zahrada 200 m²

Jabloňová, Bučovice - Kloboučky

7 900 000 Kč

Volný od 22.05. 2025

Typ: byt 4+kk

Plocha: 80 m²