

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

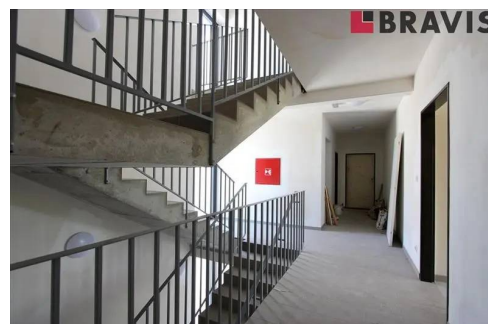
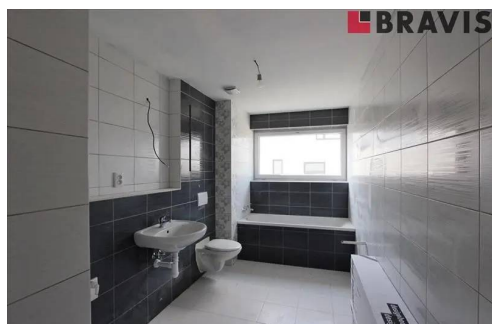
Prodej bytu 4+kk, A3, novostavba, termín dok. zima/2019, výtah, zahrada, obec Ivančice, Brno - ve...

(reference27018)



Prodáno

Plocha:	92,96 m ²
Typ:	byt 4+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
Patro:	1. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



Vana



Terasa



Zahrada



Výtah

Prodej bytu 4+kk, A3, novostavba, termín dok. zima/2019, výtah, zahrada, obec Ivančice, Brno - venkov

S výhradním zastoupením majitele nabízíme k prodeji byt 4+kk v OV v novostavbě, pokračování poslední etapy "A" v projektu Boží Hora, která se nachází v lukrativní části Ivančic, okres Brno - venkov.

Byt A3 o podlahové ploše 93m² a se zahradou 170m² je umístěn v 1.patře cihlového domu s výtahem. K bytu náleží parkovací stání v samostatné garáži, sklepní kóje v přízemí domu.

Standardy bytu:

V obytných místnostech a chodbě bytu jsou navrženy plovoucí laminátové podlahy v tl. 10mm.

Největší nároky jsou kladeny na prostory koupelny a WC, kde budou stěny obloženy do výše 2,1m keramickým obkladem.

Ostatní vnitřní povrchy stěn budou opatřeny dvouvrstvou štukovou omítkou. Prostor mezi horními a spodními skříňkami kuchyně bude obložen keramickým obkladem. Klempířské výrobky budou provedeny z titan-zinkového plechu tl. 0,6 mm.

Okna jsou navržena plastová pětikomorová, která splňují doporučenou hodnotu $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vstupní dveře do bytu jsou navrženy v šíři 900 mm. Interiérové dveře jsou laminované, osazené do zárubně. Kliky jsou hliníkové s dělenými štitky.

Standardy domu: Vstupní dveře do budovy jsou dvoukřídlé, mají šířku 1250mm, jsou systémové hliníkové s přerušeným tepelným mostem, dvoukřídlé s jednou otíravou částí a budou opatřeny samozavíračem. V domě bude výtah o nosnosti 630 kg.

Na schodišťových chodbách je navržena podlaha z velkoformátové keramické slinuté dlažby.

V objektu je instalován teplovodní systém ústředního vytápění s nucenou cirkulací topné vody (zajišťující plynový kondenzační kotel).

Ohřev vody je zajištěn decentralizovaně v bytové stanici.

V suterénu domu jsou umístěna parkovací stání, samozřejmostí každého domu je i výtah. Vše je řešeno důsledně bezbariérově s výrazným zaměřením na detail a funkčnost. Byty splňují nejnáročnější požadavky na moderní bydlení. Součástí každé bytové jednotky je balkon nebo terasa, případně v přízemí domu zahrádka, dále parkovací stání. Celkem ETAPA "A" Boží Hora nabízí 15 bytových jednotek, 15 sklepů a 15 stání. Předpokládané dokončení: zima 2019.

Bytový komplex Rezidence Boží Hora se nachází v obci Ivančice, v lokalitě nazývané jako Boží Hora. Obec Ivančice je vzdálena 25 km od Brna a má veškerou občanskou vybavenost. Tento projekt je určen především těm, kteří hledají kvalitní nadstandardní bydlení ve spojení s přírodou. Rezidence Boží Hora se skládá z třech samostatných bytových domů s vlastními vstupy ke schodištím a výtahům. V poslední etapě se staví dům "A".

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.
Pro více informací či prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m². Hodějiice u Slavkova u Brna
Hodějiice

7 890 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4kk s terasou, mezonet, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice
Vinařického, Brno - Židenice

9 750 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 98 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se 2 terasami, užitná plocha 124,3 m² + 10 m² terasy. Hodějiice u Slavkova u Brna
Hodějiice

8 490 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 124 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m². Hodějiice u Slavkova u Brna
Hodějiice

7 890 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m². Hodějiice u Slavkova u Brna
Hodějiice

7 890 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m² Hoděiice u Slavkova u Brna

7 890 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²