



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Ivana má dalších 42 nabídek

Poslední hodnocení Ivany

Spolupráce s paní Zapletalovou byla skvělá od začátku do konce. Perfektní komunikace, ochota poradit a skutečný zájem o celý proces prodeje. Vše proběhlo hladce a profesionálně, přesto velmi lidsky. Moc děkujeme za pomoc a určitě doporučíme dál!

Prodej bytu 4+kk (A1A) ve viladomě se zahrádkou 161 m², podlahová plocha 99,9 m² (04644)



7 490 000 Kč

Rezervováno

Plocha:	99 m ²
Typ:	byt 4+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	přízemí
Výtah:	ne
PENB:	B



Vybavenost



alarm



vana



Zahrada



Terasa

Prodej bytu 4+kk (A1A) ve viladomě se zahrádkou 161 m², podlahová plocha 99,9 m², Hodějice u Slavkova u Brna

V exkluzivním zastoupení developera vám představujeme skvělou příležitost pro bydlení, která spojuje moderní design a život v harmonii s přírodou.

Nové viladomy v malebné obci Hodějice jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klid venkova, ale zároveň chtějí mít na dosah výhodnou dostupnost do Brna a Vyškova.

Představujeme vám byt s označením A1A, který se nachází v přízemí jednoho z našich čtyř elegantních viladomů.

Tento prostorný byt o dispozici 4+kk s užžitnou plochou 99,9 m² je perfektní volbou pro pohodlný život vaší rodiny. K bytu náleží přilehlá zahrada o rozloze 161 m² a terasa o velikosti 25,2 m², které nabízejí báječné možnosti pro relaxaci na čerstvém vzduchu.

Byt je navržen s důrazem na vysoký standard vybavení a pohodlí obyvatel. Teplovodní podlahové vytápění napojené na špičkové tepelné čerpadlo značky NIBE zajišťuje energeticky úsporný a ekologický provoz domácnosti. Velkoformátová okna s izolačními trojskly poskytují kvalitní světelné podmínky a vynikající tepelnou izolaci. Pro maximální soukromí a komfort jsou součástí bytu venkovní žaluzie na elektrický pohon.

Bezpečnost je prioritou, proto je byt vybaven moderním zabezpečovacím systémem. Dále je připraven pro instalaci fotovoltaických panelů, což vám umožní další úspory a přispěje ke šetrnému přístupu k životnímu prostředí.

Před domem máte vyhrazené parkovací stání, která zajišťují pohodlný přístup a bezpečnost vašeho vozidla.

Viladům je postaven v energetické třídě B, díky čemuž jsou náklady na provoz bytu nízké. Kuchyňská linka a koncové osvětlení nejsou součástí ceny, což vám dává možnost přizpůsobit si interiér přesně podle vašich představ a potřeb.

Hodějice jsou malebná obec, která se nachází 4 km východně od Slavkova u Brna a 23 km jihovýchodně od Brna. Žije zde přibližně 1000 obyvatel a najdete zde veškerou základní občanskou vybavenost - od základní a mateřské školy, přes knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, až po dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště. Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí dostupné turistické trasy a cyklotrasy, ideální pro výlety do přírody.

Doprava je zajištěna pravidelnými autobusovými linkami, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je

vzdálený pouhých 11 km.

Naši finanční poradci jsou připraveni vám pomoci najít ideální financování pro vaši novou nemovitost.
Přijďte se podívat na své budoucí bydlení a zažijte na vlastní kůži kouzlo Hodějic.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 4+kk (A3B) ve viladomě se zahrádkou, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování

Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 4+kk (A2A) ve viladomě se zahrádkou, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování

Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²


Prodej mezonetového bytu 4+kk, ul. Burešova, Brno - Veverí, terasa, sklep

Burešova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 160 m²


Prodej bytu 4+kk (A2A) ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 100 m². Hodějice u Slavkova u Brna

Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²


Prodej velkého bytu 4+kk, 109 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, dvoudaráž

Bučovice - Kloboučky

7 400 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 109 m²



Prodej přízemního domobytu, ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, dvougaráž, zahrada

Jabloňová, Bučovice - Kloboučky

7 900 000 Kč

Volný od 03.06. 2025

Typ: byt 4+kk

Plocha: 131 m²