



Kontakt na makléře

**Bc. Eva Romportlová**

775 580 072

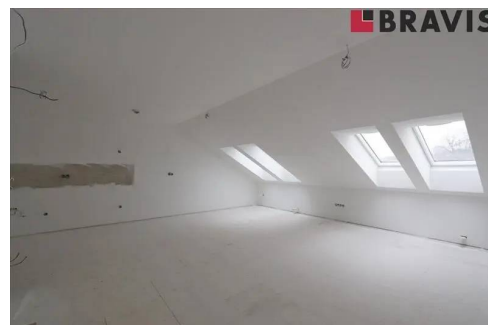
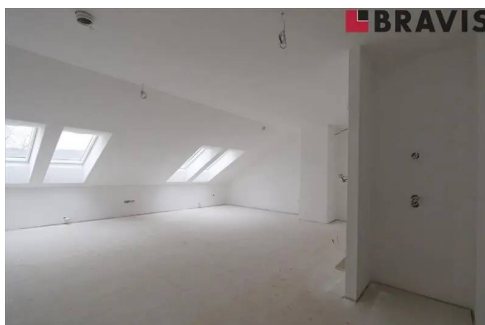
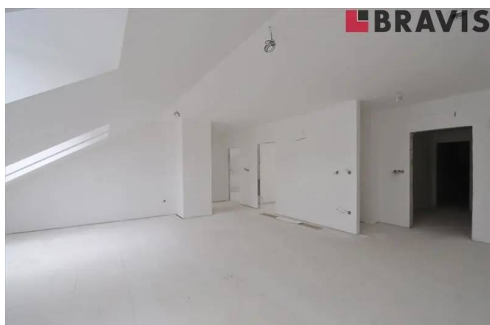
[eva@bravis.cz](mailto:eva@bravis.cz)**Poslední hodnocení Bc. Evy**

S paní Romportlovou som absolvoval prehliadku bytu. Chcel by som pochváliť za bleskové nájdenie termínu na prehliadku aj samotný proces. S úsmevom zodpovedala všetky otázky a nezahmlievala ani pri miernych nevýhodách (napr. rušnejšia lokalita, teplo).

## Prodej bytu 4+kk, č.402, 131,9 m<sup>2</sup>, Zastávka u Brna, výtah (reference26973)

**Prodáno**

<b>Plocha:</b>	131,9 m <sup>2</sup>
<b>Typ:</b>	byt 4+kk
<b>Vybavenost:</b>	ne nebo částečně
<b>Konstrukce:</b>	cihla
<b>Patro:</b>	3. patro
<b>Výtah:</b>	ano
<b>PENB:</b>	B



## Vybavenost



Sprchový kout



Vana



Výtah

## Prodej bytu 4+kk, č.402, 131,9 m<sup>2</sup>, Zastávka u Brna, výtah

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velmi prostorný půdní byt v developerském projektu Rezidence Permoník v Zastávce u Brna.

Byt 4+kk o podlahové ploše 132 m<sup>2</sup> a sklepem se nachází v 3. patře cihlového domu s výtahem.

Standardy bytu:

Skladba podlah je tvořena vysypáním podsypu, překryta dřevoláknitou deskou a výsledně položeno Lino nebo plovoucí podlaha.

Koupelna je obložena obklady a dlažbou zn. Paestum (34x34 ) a je vybavena vanou Riho Miami 180x80, otopným žebříkem, umyvadlem s baterií.

Druhá koupelna je vybavená sprchovou vaničkou z litého mramoru.

V bytě je plynový kondenzační kotel zn. Baxi PRIME 28 zajišťující vytápění deskových radiátorů a ohřev teplé vody.

Domácí interkom zajišťuje pohodlnou komunikaci se vstupními dveřmi do domu.

Okna umístěná do zahrady mají sedmi-komorový profil s izolačním troj-sklem, okna umístěná do ulice jsou protihluková s izolačním dvoj-sklem.

Interiérové dveře laminované zn. Masonite, typu Quatro jsou výšky 2m v bílé barvě v obložkové zárubni.

Součástí bytové jednotky je venkovní vyhrazené parkovací stání a sklepní kóje v suterénu.

Byt je vybaven přípravami na klimatizační jednotky.

Hornickým dům, jehož přestavbou vznikla Rezidence Permoník, se nachází na místech bývalého zájezdního hostince, jehož doložená historie sahá dál než samotný vznik obce.

Svůj název si budova následně vysloužila v 19.století, kdy sloužila jako ubytovna horníků z nedalekého dolu a po přestavbě se stal hostinec na dlouhá léta středem kulturního a společenského života obce.

V přízemí rezidence jsou umístěny a odděleny od bytové části obchodní prostory, které pro Vás svými službami do zajista budou dalším bonusem.

V Rezidence Permoník je celkem 17 bytových, 6 nebytových jednotek a sklepní prostor o velikosti 241m<sup>2</sup>.

Tento čtyřpodlažní nízkonákladový dům s výtahem a s vlastními plynovými kotly je projektován v kategorii "B - velmi úsporná" a standardní vybavení bytů je navrženo tak, aby splňovalo současné požadavky na moderní a kvalitní bydlení.

Zastávka u Brna se nachází 22km od Brna směrem na Rosice na křižovatce cest do Rosic, Ivančic, Náměště n. Oslavou a Velké Bíteše. Dopravní dostupnost z Brna je velmi dobrá.

Automobilem lze využít kromě cesty přes Rosice přílehlou dálnici D1.

Hromadná doprava nabízí přímá spojení vlakem či autobusem.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o schůzku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

## Podobné nemovitosti na prodej



**Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 100 m<sup>2</sup>.** Hodějice u Slavkova u Brna  
Hodějice

7 690 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m<sup>2</sup>



**Prodej bytu 4+kk s terasou, Brno - Štýřice, ulice Renneská třída, krb, klimatizace, sklep**  
Renneská třída, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m<sup>2</sup>



**Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování**  
Hodějice

7 690 000 Kč

Volný od 19.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m<sup>2</sup>



**Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování**  
Hodějice

7 690 000 Kč

Volný od 19.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m<sup>2</sup>



**Prodej bytu 4+kk ve viladomě s terasami, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování**  
Hodějice

8 390 000 Kč

Volný od 19.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 209 m<sup>2</sup>



## Prodej bytu 4+kk ve viladomě s terasami, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování

Hodějice

8 390 000 Kč

Volný od 19.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 209 m<sup>2</sup>