



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 28 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

- Realitní kancelář na kterou se dá spolehnout - férové jednání a efektivní řešení při prodeji RD. - Oceňuji osobní přístup realitního specialisty, ochotu pomoci a perfektní znalost trhu. - Velice profesionální přístup a tým který se postaral o celý proces, včetně přepisů energií apod.

Prodej bytu 4+kk na ulici Husitská, Brno - Královo Pole, mezonetový byt s krásným výhledem na par... (02780)



Prodáno

Plocha:	179 m ²
Typ:	byt 4+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	4. patro
Výtah:	ano
PENB:	E



Vybavenost



Výtah

Prodej bytu 4+kk na ulici Husitská, Brno - Královo Pole, mezonetový byt s krásným výhledem na park Slovanské náměstí s výbornou dostupností

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji mezonetový půdní byt 4+kk na ulici Husitská, Brno - Královo Pole.

Byt o celkové ploše 179 m² se nachází ve 5. a 6. NP historického cihlového domu s výtahem.

Při vstupu do bytu se ocitneme v předsíni s vestavěnými skříněmi sloužícími jako úložný prostor.

Chodba navazující na předstíň odděluje jednotlivé místnosti ve spodním patře.

Dominantou je velmi prostorný prosvětlený obývací pokoj (44 m²) s kuchyňským koutem a jídelnou, kde si můžete vychutnávat výhled na zeleň parku Slovanského náměstí.

Kuchyňská linka na míru je vybavena všemi spotřebiči (sklokeramická varná deska, el. trouba, dřež, myčka a vestavěná lednice s mrazícím boxem).

Ve spodním patře se dále nachází ložnice (17 m²) dětský pokoj či druhá ložnice (16,5 m²) s vlastní šatnou, která je propojena do koupelny. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem a dvěma umyvadly, denní světlo v koupelně tvoří menší okénko do světlíku.

Toaleta s umyvadlem je oddělena samostatně.

Z obývacího pokoje vede schodiště do druhého patra, kde se nachází velmi prostorný pokoj (38,9 m²), který lze dispozičně upravit. Pokoj má také vlastní prostornou šatnu (komoru).

Podlahy jsou v kombinaci plovoucí podlahy, vlny a keramické dlažby.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem.

Měsíční zálohové platby dle evidenčního listu jsou 6.848,- Kč vč. fondu oprav (3.945,- Kč) + záloha na plyn a elektřinu (4.800,- Kč). Celkové náklady se pohybují okolo cca 10 tisíc.

SVJ hospodaří velice dobře, dům prošel částečnou revitalizací, nově byla opravena střecha domu, stav fondu oprav je v kladných číslech.

Možnost připojení kabelového internetu a TV, parkování je možné na ulici v modrých zónách.

Díky vynikající poloze domu jsou veškeré potřebné obchody a služby dosažitelné chůzí v několika minutách.

Lokalita disponuje perfektní občanskou vybaveností, v okolí jsou obchody (Brněnka, večerka), restaurace, lékárna, bankomaty, pekárny, kavárny, základní škola Slovanské náměstí, gymnázium, školy, park, farmářské trhy s čerstvými potravinami a mnoho dalšího.

Zastávka MHD se nachází jen pár desítek metrů od domu - trolejbus č. 30,32; Autobus č. 44, 84, 72, 67; tramvaj č. 1, 2, 4, 6, 10. Do centra města Brna pouze do 15 minut.

Součástí nabízené bytové jednotky je i podíl na 2 nebytových jednotkách v domě a jedné jednotky, které přináší měsíční výnos pro každého spolumajitele.

Uvolnění během měsíce srpna 2023 nebo dle dohody s majiteli.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem, vřele doporučujeme prohlídku.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 4+kk (A3B) ve viladomě se zahrádkou, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování

Hodějice

7 490 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 4+kk (A2A) ve viladomě se zahrádkou, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování

Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 4+kk, novostavba viladomu, zimní zahrada, zahrada, garáž, obec Holubice, lokalita "Na Knížecku"

Holubice

11 900 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 163 m²


Prodej mezonetového bytu 4+kk, ul. Burešova, Brno - Veverí, terasa, sklep

Burešova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 160 m²


Prodej bytu 4+kk, 85,24 m², po rekonstrukci, lodžie, sklep, Brno - Líšeň, ulice Josefa Faimonové

Josefa Faimonové, Brno - Líšeň

8 490 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 80 m²



**Prodej bytu 4+kk (A2A) ve viladomě se zahrádkou, podlahová
plocha 100 m². Hoděiice u Slavkova u Brna**

Hoděiice

7 490 000 Kč

Rezervováno | Typ: **byt 4+kk** | Plocha: **99 m²**