



Kontakt na makléře

Iva Tesařová

+420 777 749 499

tesarova@bravis.cz

Iva má dalších 7 nabídek

Poslední hodnocení Ivy

Chtěli bychom vyjádřit obrovské poděkování paní Ivě Tesařové za pomoc při hledání a pronájmu bytu! Okamžitě pochopila, co přesně hledáme, zohlednila všechna naše přání a rychle našla skvělou variantu. Díky paní Ivě celý proces proběhl snadno, klidně a bez zbytečných starostí. Bylo velmi příjemné spolupracovat s tak pozornou, zodpovědnou a vstřícnou specialistkou! Děkujeme za profesionalitu a lidský přístup.

Prodej bytu 4+kk, novostavba viladomu, zimní zahrada, zahrada, garáž, obec Holubice, lokalita "Na... (04122)



11 900 000 Kč

Rezervováno

Plocha: 163 m²
Typ: byt 4+kk
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: Cihlová
Patro: přízemí
PENB: B



Vybavenost



sprchový kout



vana



Zahrada



Terasa

Prodej bytu 4+kk, novostavba viladomu, zimní zahrada, zahrada, garáž, obec Holubice, lokalita "Na Knížecku"

Hledáte nové, zajímavé bydlení? Preferujete život v klidné lokalitě venkova a přesto se všemi výhodami města?

V tom případě pro vás máme ideální bydlení.

Jen 15 minut od Brna, v pěkné obci Holubice, byla vystavěná zcela nová obytná čtvrť „Na Knížecku“ se 40 řadovými rodinnými domy a 21 byty ve dvoupodlažních bytových domech.

Obec Holubice spadá do okresu Vyškov.

Od Brna je vzdálená pouhých 13 km, ale veškerou občanskou vybavenost najdete i v 5km vzdáleném městečku Slavkov u Brna nebo v Rousínově.

V samotných Holubicích je mateřská a základní škola, několik dětských hřišť, sportovní hala, tenisový kurt, pošta a knihovna.

Působí zde několik spolků, obec žije čilým kulturním a společenským životem.

Nabízená nemovitost se nachází v 1.NP rodinného domu se 3 bytovými jednotkami. Byt s dispozicí 4+kk je prostorný, dispozičně velmi dobře řešený (samostatné vstupy do ložnic), se zimní zahradou, zahradou za domem a dvojgaráží s prostorným sklepem za garáží. Další parkování můžete využít před garáží.

Jedná se o novostavbu, kolaudované v roce 2023, doposud neobývaný byt, výhoda prvního uživatele.

Byt je nabízený bez zařízení a vybavení, pouze koupelna s vanou a se sprchovým koutem, samostatná toaleta, v kuchyňském koutu je příprava na kuchyňskou linku.

Okna jsou tříkomorová s venkovními elektrickými žaluziemi, bezpečnostními skla, podlahy jsou vinylové a dlažba, vytápění podlahové, které zajišťuje moderní ventilační tepelné čerpadlo zn. Nibe, které zabezpečuje i ohřev TUV. Je zhotovená příprava na alarm.

Zahrada za domem a zimní zahrada je propojená přes francouzské dveře.

Zimní zahrada je uzamykatelná, kompletně prosklená s polohovacími stropními lamelami a LED osvětlením, celá se dá bez větších potíží otevřít. Je zde vyvedená elektřina (zásuvka) a osvětlení.

Je zhotovená příprava na fotovoltaiku.

Dispozice bytu: obývací pokoj 36 m², ložnice 12 + 13,6 + 12,5 m², koupelna 6,4 m², WC 2,2 m², zádveří 4,8 m², chodba 9,8 m² + zimní zahrada.

Prohlídky možné kdykoliv po dohodě s níže uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pro další informace kontaktujte níže uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 4+kk (A3B) ve viladomě se zahrádkou, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování

Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 4+kk (A2A) ve viladomě se zahrádkou, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování

Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²


Prodej mezonetového bytu 4+kk, ul. Burešova, Brno - Veverí, terasa, sklep

Burešova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 160 m²


Prodej bytu 4+kk (A2A) ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 100 m². Hodějice u Slavkova u Brna

Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²


Prodej velkého bytu 4+kk, 109 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, dvoucaráž

Bučovice - Kloboučky

7 400 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 109 m²



Prodej přízemního domobytu, ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, dvougaráž, zahrada

Jabloňová, Bučovice - Kloboučky

7 900 000 Kč

Volný od 03.06. 2025

Typ: byt 4+kk

Plocha: 131 m²