



Kontakt na makléře

Nikola Musálková

+420 775 580 071

nikola@bravis.cz

Nikola má dalších 28 nabídek

Poslední hodnocení Nikoly

Naprostě skvělá spolupráce, už po několikáté. Moc doporučuji!

Prodej bytu 4+kk, ulice Leitnerova, Brno - střed, balkon, terasa, garážové stání, sklep, vnitrobl... (00123)



Prodáno

Plocha: 104 m²
Typ: byt 4+kk
Konstrukce: Cihlová
Patro: 4. patro
Výtah: ano
PENB: G



Vybavenost



kuchyňská linka



vana



sporák



Výtah



myčka



Terasa i balkon

Prodej bytu 4+kk, ulice Leitnerova, Brno - střed, balkon, terasa, garážové stání, sklep, vnitroblok s parkovou úpravou

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+kk na ulici Leitnerova v Brně - Starém Brně.

Byt s celkovou užitnou plochou 132,6 m² (104,1 m² byt + 9,4 m² balkon + 19,1 m² terasa) se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem.

K bytu náleží garážové stání (22 m²) za doplatek 590.000,- Kč.

Bytová jednotka je orientovaná částečně na východ (obývací pokoj s balkonem a ložnice) a částečně na západ (2 pokoje).

Obývací pokoj (22,9 m²) s kuchyňským koutem (6,8 m²) je vybavený linkou s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba, sklo - keramická varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, varná konvice a pračka) dále barem s barovými židlemi a jídelním stolem s židlemi.

Z obývací části je vstup na balkon (8,4 m²), který je orientovaný do klidného a upraveného vnitrobloku.

První pokoj (17,8 m²) je zařízen dvoulůžkovou postelí, šatní skříní a komodou.

V druhém pokoji (16,5 m²) je dvoulůžková postel, komoda, pracovní stůl s židli, policový regál a vstup na terasu (19,1 m²).

Třetí pokoj (15,1 m²) je vybaven dvoulůžkovou postelí, šatní skříní, komodou a je zde také vstup na terasu.

V koupelně (5,2 m²) je vana, sprchový kout, umyvadlo, koupelnová skříňka, osvětlené zrcadlo a topný žebřík.

Toaleta (1,3 m²) je samostatná.

V bytě je také prostorná komora (3,1 m²).

Chodba (15,4 m²) nabízí další možnost k uložení věcí.

V celém bytě jsou bambusové podlahy.

K bytu náleží sklep o výměře 4,4 m².

Možnost využití vnitrobloku s parkovou úpravou, který ocení jak rodiny s dětmi, tak i jednotlivci k relaxaci.

Měsíční náklady jsou 5 312,- Kč (zálohové platby na energie a provoz domu vč. fondu oprav) + spotřeba elektřiny na bytovou jednotku.

Perfektní občanská vybavenost v okolí domu - restaurace, obchody, Fakultní nemocnice u sv. Anny, zastávky MHD atd.

Do samého centra města 5 minut pěšky.

Prohlídky možné kdykoliv po dohodě s níže uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m². Hodějiice u Slavkova u Brna
Hodějiice

7 890 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4kk s terasou, mezonet, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice
Vinařického, Brno - Židenice

9 750 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 98 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se 2 terasami, užitná plocha 124,3 m² + 10 m² terasy. Hodějiice u Slavkova u Brna
Hodějiice

8 490 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 124 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m². Hodějiice u Slavkova u Brna
Hodějiice

7 890 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m². Hodějiice u Slavkova u Brna
Hodějiice

7 890 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m² Hoděiice u Slavkova u Brna

7 890 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²