



Kontakt na makléře

**Nikola Musálková**

+420 775 580 071

[nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)

Nikola má dalších 28 nabídek

#### Poslední hodnocení Nikoly

Profesionální, milá, vstřícná, byli jsme s jejími službami velmi spokojeni

Prodej bytu 4+kk ve viladomě s terasami, Hodějnice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování (04055)



**8 090 000 Kč**

Volný od 23.07. 2024

**Plocha:** 209 m<sup>2</sup>

**Typ:** byt 4+kk

**Konstrukce:** Cihlová

**Patro:** přízemí

**PENB:** B



## Vybavenost



alarm



vana



Terasa

## Prodej bytu 4+kk ve viladomě s terasami, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování

V exkluzivním zastoupení developera, Vám představujeme nabídku nových viladomů, které jsou synonymem pro komfort, moderní design a život v souladu s přírodou.

Tyto unikátní bytové jednotky se nacházejí v malebné obci Hodějice, která kombinuje klid venkova s výhodami rychlé dostupnosti do Brna a Vyškova.

Nabízíme Vám byt s označením A3C o dispozici 4+kk 124 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře jednoho z našich čtyř viladomů.

S celkovou plochou 209 m<sup>2</sup> včetně teras 80 m<sup>2</sup> po obou stranách bytu, tento byt představuje ideální prostor pro pohodový život Vaší rodiny.

Byt je koncipován s důrazem na nadstandardní vybavenost:

- tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním
- rekuperace a příprava na klimatizaci
- velkoformátová okna s izolačními trojskly
- elektricky ovládané předokenní žaluzie
- bezpečnostní systém s pohybovými čidly
- vinylové podlahy v příjemném dekoru dřeva
- moderní, nadčasové koupelny od studia Ptáček
- oplocení pozemku

Každý viladům navíc disponuje přípravou na instalaci fotovoltaických panelů, což Vám umožní další úspory a šetrný přístup k životnímu prostředí.

K bytu náleží také dvě vyhrazené parkovací stání přímo před domem.

Viladům je postaven v energetické třídě B, díky které budou v bytě nízké provozní náklady.

Předpokládaný termín kolaudace červenec 2024.

Hodějice jsou samostatnou obcí 4km východně od Slavkova u Brna a 23km jihovýchodně od Brna.

Žije zde cca 1000 obyvatel a najdete zde základní občanskou vybavenost - základní školu do pátého ročníku, mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště.

Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí obce dostupné turistické trasy a cyklotrasy ideální pro výlety do přírody. Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený 11km.

Naši finanční poradci vám rádi pomůžou najít ideální financování.

## Podobné nemovitosti na prodej



BRAVIS

Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 100 m<sup>2</sup>. Hodějice u Slavkova u Brna  
Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m<sup>2</sup>

BRAVIS

Prodej bytu 4+kk s terasou, Brno - Štýřice, ulice Renneská třída, krb, klimatizace, sklep  
Renneská třída, Brno - Štýřice

10 750 000 Kč

Volný od 23.07. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m<sup>2</sup>

BRAVIS

Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování  
Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 23.07. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 265 m<sup>2</sup>

BRAVIS

Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování  
Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 23.07. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 264 m<sup>2</sup>

BRAVIS

Prodej bytu 4+kk ve viladomě s terasami, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování  
Hodějice

8 090 000 Kč

Volný od 23.07. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 209 m<sup>2</sup>



## Prodej bytu 4 +kk, Brno - Kotlářská, terasa, sklep, stání v garáži

Kotlářská, Brno - Veveří

**Cena - info v RK**

**Volný od 23.07. 2024** | Typ: byt 4+kk | Plocha: 139 m<sup>2</sup>