



Kontakt na makléře

**Lenka Fialová**

+420 724 777 093

[lenka@bravis.cz](mailto:lenka@bravis.cz)Lenka má dalších 27 nabídek**Poslední hodnocení Lenky**

Děkuji za zprostředkování pronájmu. Děkuji.

Prodej bytu 4+kk ve viladomě se 2 terasami, užitná plocha 124,3 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> ... (03550)



## 8 090 000 Kč

Volný od 14.11. 2024

**Plocha:** 124 m<sup>2</sup>  
**Typ:** byt 4+kk  
**Konstrukce:** Cihlová  
**Patro:** 1. patro  
**PENB:** B



## Vybavenost



Terasa

## Prodej bytu 4+kk ve viladomě se 2 terasami, užitná plocha 124,3 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> terasy, Hodějnice u Slavkova u Brna

### ZKOLAUDOVÁNO

V exkluzivním zastoupení Vám představujeme nabídku nových viladomů, které jsou synonymem pro komfort, moderní design a život v souladu s přírodou.

Tyto unikátní bytové jednotky se nacházejí v malebné obci Hodějnice, která kombinuje klid venkova s výhodami rychlé dostupnosti do Brna.

Nabízíme Vám byt s označením A1C o dispozici 4+kk, který zabírá celé horní patro jednoho z našich čtyř viladomů.

S užitnou plochou 124,3 m<sup>2</sup> a dvěma terasami 40m<sup>2</sup> ( dřevoplastová prkna na 15m<sup>2</sup> ), tento byt představuje ideální prostor pro pohodový život Vaší rodiny.

K bytu náleží dvě parkovací stání před domem.

Byt je koncipován s důrazem na nadstandardní vybavenost a pohodlí obyvatel.

Každý pokoj disponuje teplovodním podlahovým topením, které je napojeno na moderní tepelné čerpadlo, zajišťující efektivní a ekologický provoz.

Velkoformátová okna s izolačními trojskly zaručují perfektní světelné podmínky a výbornou tepelnou izolaci.

Pro maximální soukromí a pohodlí jsou instalovány venkovní žaluzie na elektrický pohon.

Bezpečnost Vaší domácnosti je na prvním místě, proto je byt vybaven moderním zabezpečovacím systémem. Každý viladům navíc disponuje přípravou na instalaci fotovoltaických panelů, což Vám umožní další úspory a šetrný přístup k životnímu prostředí.

Viladům je postaven v energetické třídě B, díky které budou v bytě nízké provozní náklady.

V ceně není zahrnuta kuchyňská linka ani koncové osvětlení, což Vám dává jedinečnou příležitost dotvořit si interiér dle vlastních představ a požadavků.

Hodějnice jsou samostatnou obcí 4km východně od Slavkova u Brna a 23km jihovýchodně od Brna.

Žije zde cca 1000 obyvatel a najdete zde základní občanskou vybavenost - základní školu do pátého ročníku, mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště.

Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí obce dostupné turistické trasy a cyklotrasy ideální pro výlety do přírody.

Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený 11km.

Naši finanční poradci vám rádi pomůžou najít ideální financování.

## Podobné nemovitosti na prodej



**Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 100 m<sup>2</sup>.** Hodějice u Slavkova u Brna  
Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 14.11. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m<sup>2</sup>



**Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování**  
Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 14.11. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m<sup>2</sup>



**Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování**  
Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 14.11. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m<sup>2</sup>



**Prodej bytu 4+kk ve viladomě s terasami, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování**  
Hodějice

8 090 000 Kč

Volný od 14.11. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 209 m<sup>2</sup>



**Prodej bytu 4+kk ve viladomě s terasami, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování**  
Hodějice

8 090 000 Kč

Volný od 14.11. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 209 m<sup>2</sup>