



Kontakt na makléře

Jakub Lepold

+420 778 544 779

jakub@bravis.czJakub má dalších 40 nabídek**Poslední hodnocení Jakuba**

Velmi seriózní a profesionální přístup, hodnotím velmi kladně jvc

Prodej bytu 4+kk ve viladomě s terasami, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování (03854)

**8 090 000 Kč**

Volný od 23.07. 2024

Plocha: 209 m²

Typ: byt 4+kk

Konstrukce: Cihlová

Patro: přízemí

PENB: B



Vybavenost



alarm



vana



Terasa

Prodej bytu 4+kk ve viladomě s terasami, Hodějnice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování

V exkluzivním zastoupení developera, Vám představujeme nabídku nových viladomů, které jsou synonymem pro komfort, moderní design a život v souladu s přírodou.

Tyto unikátní bytové jednotky se nacházejí v malebné obci Hodějnice, která kombinuje klid venkova s výhodami rychlé dostupnosti do Brna a Vyškova.

Nabízíme Vám byt s označením A2C o dispozici 4+kk, který se nachází v 1. patře jednoho z našich čtyř viladomů.

S celkovou plochou 209 m² včetně teras po obou stranách bytu, tento byt představuje ideální prostor pro pohodový život Vaší rodiny.

Byt je koncipován s důrazem na nadstandardní vybavenost:

- tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním
- rekuperace a příprava na klimatizaci
- velkoformátová okna s izolačními trojskly
- elektricky ovládané předokenní žaluzie
- bezpečnostní systém s pohybovými čidly
- vinylové podlahy v příjemném dekoru dřeva
- moderní, nadčasové koupelny od studia Ptáček
- oplocení pozemku

Každý viladům navíc disponuje přípravou na instalaci fotovoltaických panelů, což Vám umožní další úspory a šetrný přístup k životnímu prostředí.

K bytu náleží také jedno vyhrazené parkovací stání přímo před domem.

Viladům je postaven v energetické třídě B, díky které budou v bytě nízké provozní náklady.

Předpokládaný termín kolaudace červenec 2024.

Hodějnice jsou samostatnou obcí 4km východně od Slavkova u Brna a 23km jihovýchodně od Brna.

Žije zde cca 1000 obyvatel a najdete zde základní občanskou vybavenost - základní školu do pátého ročníku, mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště.

Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí obce dostupné turistické trasy a cyklotrasy ideální pro výlety do přírody. Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený 11km.

Naši finanční poradci vám rádi pomůžou najít ideální financování.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 100 m², Hodějice u Slavkova u Brna
Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4+kk s terasou, Brno - Štýřice, ulice Renneská třída, krb, klimatizace, sklep
Renneská třída, Brno - Štýřice

10 750 000 Kč

Volný od 23.07. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování
Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 23.07. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 265 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování
Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 23.07. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 264 m²



Prodej bytu 4 +kk, Brno - Kotlářská, terasa, sklep, stání v garáži

Kotlářská, Brno - Veveří

Cena - info v RK

Volný od 23.07. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 139 m²