



Kontakt na makléře

**Jakub Lepold**

+420 778 544 779

[jakub@bravis.cz](mailto:jakub@bravis.cz)Jakub má dalších 40 nabídek**Poslední hodnocení Jakuba**

Velmi seriózní a profesionální přístup, hodnotím velmi kladně jvc

Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová  
plocha 99 m<sup>2</sup>, Hodějnice u Slavkova... (03271)

**7 890 000 Kč**

Rezervováno

**Plocha:** 99 m<sup>2</sup>**Typ:** byt 4+kk**Konstrukce:** cihlová**Patro:** přízemí**PENB:** B

## Vybavenost



Terasa

# Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m<sup>2</sup>, Hodějice u Slavkova u Brna

Ve exklusivním zastoupení developera, Vám představujeme nabídku nových viladomů, které jsou synonymem pro komfort, moderní design a život v souladu s přírodou. Tyto unikátní bytové jednotky se nacházejí v malebné obci Hodějice, která kombinuje klid venkova s výhodami rychlé dostupnosti do Brna a Vyškova.

Nabízíme Vám byt s označením A4B o dispozici 4+kk, který se nachází v přízemí jednoho z našich čtyř viladomů. S užitnou plochou 99 m<sup>2</sup> a přilehlou zahradou o rozloze 180 m<sup>2</sup> včetně terasy, tento byt představuje ideální prostor pro pohodový život Vaší rodiny.

Byt je koncipován s důrazem na nadstandardní vybavenost a pohodlí obyvatel. Celý byt disponuje teplovodním podlahovým vytápěním, které je napojeno na tepelné čerpadlo zn. NIBE, zajišťující efektivní a ekologický provoz domácnosti. Velkoformátová okna s izolačními trojskly zaručují perfektní světelné podmínky a výbornou tepelnou izolaci. Pro maximální soukromí a pohodlí jsou instalovány venkovní žaluzie na elektrický pohon.

Bezpečnost Vaší domácnosti je na prvním místě, proto je byt vybaven moderním zabezpečovacím systémem. Každý viladům navíc disponuje přípravou na instalaci fotovoltaických panelů, což Vám umožní další úspory a šetrný přístup k životnímu prostředí.

K bytu náleží také vyhrazené parkovací stání přímo před domem.

Viladům je postaven v energetické třídě B, díky které budou v bytě nízké provozní náklady.

V ceně není zahrnuta kuchyňská linka a koncové osvětlení, což Vám dává jedinečnou příležitost dotvořit si interiér dle vlastních představ a požadavků.

Předpokládaný termín dokončení III. kvartál 2024.

Hodějice jsou samostatnou obcí 4km východně od Slavkova u Brna a 23km jihovýchodně od Brna.

Žije zde cca 1000 obyvatel a najdete zde základní občanskou vybavenost - základní školu do pátého ročníku, mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště.

Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí obce dostupné turistické trasy a cyklotrasy ideální pro výlety do přírody.

Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený 11km.

Naši finanční poradci vám rádi pomůžou najít ideální financování.

## Podobné nemovitosti na prodej



BRAVIS

Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 100 m<sup>2</sup>. Hodějice u Slavkova u Brna  
Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m<sup>2</sup>

BRAVIS

Prodej bytu 4+kk s terasou, Brno - Štýřice, ulice Renneská třída, krb, klimatizace, sklep  
Renneská třída, Brno - Štýřice

10 750 000 Kč

Volný od 23.07. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m<sup>2</sup>

BRAVIS

Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování  
Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 23.07. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 265 m<sup>2</sup>

BRAVIS

Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování  
Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 23.07. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 264 m<sup>2</sup>

BRAVIS

Prodej bytu 4+kk ve viladomě s terasami, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování  
Hodějice

8 090 000 Kč

Volný od 23.07. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 209 m<sup>2</sup>



## Prodej bytu 4 +kk, Brno - Kotlářská, terasa, sklep, stání v garáži

Kotlářská, Brno - Veveří

**Cena - info v RK**

**Volný od 23.07. 2024** | Typ: byt 4+kk | Plocha: 139 m<sup>2</sup>