



Kontakt na makléře

Lenka Fialová

+420 724 777 093

lenka@bravis.czLenka má dalších 26 nabídek**Poslední hodnocení Lenky**

Se službami realitní kanceláře Bravis jsem byla po všech stránkách velmi spokojená. Děkuji paní Fialové za její lidský a férový přístup při prodeji našeho bytu, včetně předání i přepisu energií. Po celou dobu nás průběžně o všem informovala a na naše dotazy vždy ochotně odpověděla. Děkuji za vše! Renata Brázdová

Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 100 m², Hodějnice u Slavko... (03552)

**7 490 000 Kč**

Volný od 30.09. 2024

Plocha: 99 m²
Typ: byt 4+kk
Konstrukce: Cihlová
Patro: přízemí
PENB: B



Vybavenost



Terasa

Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 100 m², Hodějice u Slavkova u Brna

V exkluzivním zastoupení developera, Vám představujeme nabídku nových viladomů, které jsou synonymem pro komfort, moderní design a život v souladu s přírodou.

Tyto unikátní bytové jednotky se nacházejí v malebné obci Hodějice, která kombinuje klid venkova s výhodami rychlé dostupnosti do Brna a Vyškova.

Nabízíme Vám byt s označením A1B o dispozici 4+kk, který se nachází v přízemí jednoho z našich čtyř viladomů.

S užitnou plochou 100 m² a přílehlou zahradou o rozloze 160 m² včetně terasy, tento byt představuje ideální prostor pro pohodový život Vaší rodiny.

Byt je koncipován s důrazem na nadstandardní vybavenost a pohodlí obyvatel.

Celý byt disponuje teplovodním podlahovým vytápěním, které je napojeno na tepelné čerpadlo zn. NIBE, zajišťující efektivní a ekologický provoz domácnosti. Velkoformátová okna s izolačními trojskly zaručují perfektní světelné podmínky a výbornou tepelnou izolaci.

Pro maximální soukromí a pohodlí jsou instalovány předokení žaluzie na elektrický pohon.

Bezpečnost Vaší domácnosti je na prvním místě, proto je byt vybaven moderním zabezpečovacím systémem.

Každý viladům navíc disponuje přípravou na instalaci fotovoltaických panelů, což Vám umožní další úspory a šetrný přístup k životnímu prostředí.

K bytu náleží také vyhrazené parkovací stání přímo před domem.

Viladům je postaven v energetické třídě B, díky které budou v bytě nízké provozní náklady.

V ceně není zahrnuta kuchyňská linka a koncové osvětlení, což Vám dává jedinečnou příležitost dotvořit si interiér dle vlastních představ a požadavků.

Termín dokončení srpen 2024.

Hodějice jsou samostatnou obcí 4km východně od Slavkova u Brna a 23 km jihovýchodně od Brna.

Žije zde cca 1000 obyvatel a najdete zde základní občanskou vybavenost - základní školu do pátého ročníku, mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště.

Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí obce dostupné turistické trasy a cyklotrasy ideální pro výlety do přírody.

Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený 11 km.

Naši finanční poradci vám rádi pomůžou najít ideální financování.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 4+kk s terasou, Brno - Štýřice, ulice Renneská třída, krb, klimatizace, sklep

Renneská třída, Brno - Štýřice

10 750 000 Kč

Volný od 23.07. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování

Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 23.07. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 265 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování

Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 23.07. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 264 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě s terasami, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování

Hodějice

8 090 000 Kč

Volný od 23.07. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 209 m²



Prodej bytu 4 +kk, Brno - Kotlářská, terasa, sklep, stání v garáži

Kotlářská, Brno - Veveří

Cena - info v RK

Volný od 23.07. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 139 m²