



Kontakt na makléře

Simona Tipoa**+420 724 772 446**simona@bravis.czSimona má dalších 20 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Naprostou profesionální přístup realitní kanceláře BRAVIS a jejího zázemí v č. právníků, a zvláště vyzdvihnout zkušenosti, nasazení a lidský přístup paní Simony Tipoa. Myslím, že nejlepší hodnocení je můj slib, že se ke kanceláři a nejčip i k paní Simoně vrátím při další příležitosti, budu potřebovat časem větší byt.

Prodej bytu 4kk/5kk, terasa, zahrada, šatna, 2x garážové stání, Hvozdíkova ul., Brno (05620)

**16 900 000 Kč**

Volný od 05.01. 2026

Plocha: 130 m²
Typ: byt 4+kk
Konstrukce: Cihlová
Patro: přízemí
PENB: G



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



vana



myčka



Terasa

Prodej bytu 4kk/5kk, terasa, zahrada, šatna, 2x garážové stání, Hvozdíkova ul., Brno

V zastoupení majitele máme to potěšení Vám nabídnout opravdu jedinečný byt doslova uprostřed lesů a současně v bezprostřední blízkosti centra Brna na ulici Hvozdíkova v Králově Poli.

Orientace bytu je na tři světové strany s výhledem vždy do zeleně.

V současné době je dispozice bytové jednotky 4kk (130,8 m²), nicméně původně bylo navrženo a drobnou změnou lze upravit na 5kk.

Byt se nachází v přízemí domu s pouze 6ti bytovými jednotkami, má přímý vstup na terasu (17 m²) a z ní na okrasnou zahradu k soukromému užívání (cca 160 m²).

Vstup do bytu je možný hlavními dveřmi ze společné chodby nebo brankou přes zahradu a terasu.

Z terasy se vstupuje do velkorysého obývacího prostoru (57,6 m²) s kuchyňským koutem, jídelnou a spíží (3 m²).

Všechny místnosti v bytě mají samostatný vstup z prostorné předsíně (15,4 m²), a to do ložnice (10,8 m²), 2 pokojů (18,2 a 9,8 m²), šatny (5,7 m²), koupelny s vanou i sprchovým koutem (8,3 m²) a samostatného WC (2 m²).

Byt byl před 10 lety velmi citlivě a vkusně zrekonstruován. Proběhla výměna nových oken za dřevěná trojskla, nové designové betonové parapety v dekoru kámen, velmi kvalitní masivní dřevěné podlahy (dubová prkna tloušťky 2 cm).

V podzemí domu je společná garáž, kde současní majitelé parkují dvěma vozidly.

Na stejném podlaží je i prostorný sklep o velikosti (4,1 m²) a společná kočárkárna/kolárna.

SVJ má v plánu novou fasádu, na kterou je již našetřeno.

Doporučujeme prohlídku těm, kteří chtějí být nejen v kontaktu s přírodou, ale i městem.

Lokalita je spíše vesnického charakteru - společné akce jako např. masopust, vánoční koledy a rozsvěcení stromu, koncert klasické hudby v přírodním amfiteátru LaSkála, pravidelný nedělní fotbal aj.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne prosím neváhejte kontaktovat, těším se, jak Vám tento úžasný byt ukáži a věřím, že splní

vaše očekávání.

Při koupi bytu na investici Vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



**Prodej bytu 4+kk 88 m² s terasou 63 m² v novém projektu
Rezidence Haná. Vvškov. sklep**
Vyškov - Vyškov-Předměstí

9 950 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 88 m²



**Prodej útulného mezonetového bytu 4+kk ,113 m² s parkovacím
stáním . Jinačovice u Brna. klimatizován**
Jinačovice

Cena - info v RK

Volný od 05.01. 2026 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 113 m²



**Prodej bytu 4+kk 80,5 m² v novém projektu Špica bydlení, Brno -
Tuřany. zahrádka.sklep. terasa. parkování.**
Brno

10 890 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 05.01. 2026 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 81 m²



**Prodej moderní, nízkoenergetické novostavby, byt 4+kk, 80,2 m²,
Tuřany. zahrada 51 2 m² dvě terasy, sklep a parkování v ceně!**
Sokolnická, Brno

10 990 000 Kč

Volný od 31.03. 2027 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 80 m²