



Kontakt na makléře

Bc. Eva Romportlová

775 580 072

eva@bravis.cz

Eva má dalších 32 nabídek

Poslední hodnocení Bc. Evy

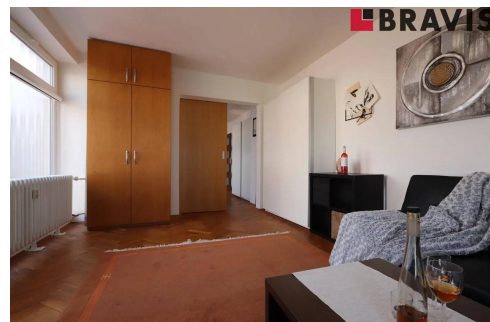
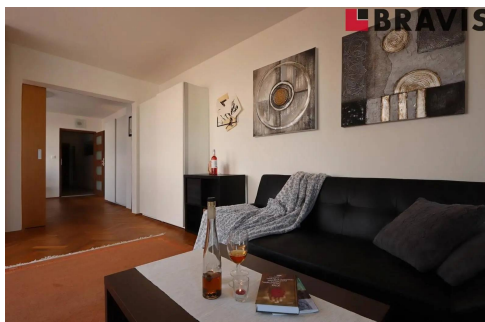
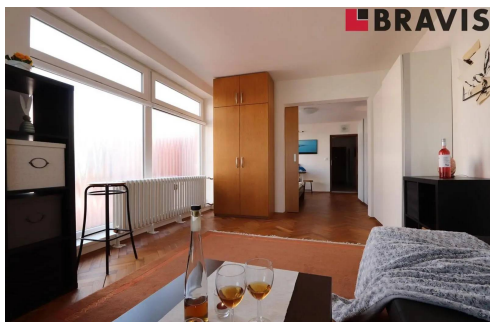
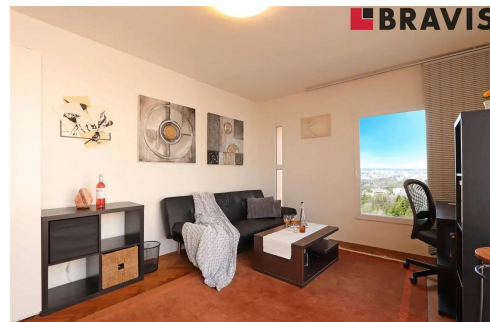
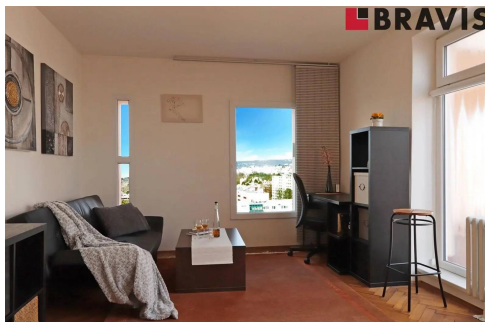
Velice oceňuji dlouholetou spolupráci s paní Romportlovou v oblasti pronájmu bytů a to hlavně kvůli jejím kvalitám jako jsou preciznost, spolehlivost, kombinační myšlení, schopnost správně odhadnout vzniklou situaci a promptně najít řešení. To vše podtrženo znalostí AJ na vysoké úrovni. Děkuji. Nadále budu využívat Vašich služeb...K.A.

Prodej bytu/ateliéru 2+1 na Halasově náměstí, Brno - Lesná, úžasný výhled na Brno (reference28903)



Prodáno

Plocha:	49,08 m ²
Typ:	byť 2+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	panel
Patro:	13. patro
Výtah:	ano
PENB:	C



Vybavenost



Kuchyňská linka



Sporák



Lednice



Sprchový kout



Pračka



Výtah

Prodej bytu/ateliéru 2+1 na Halasově náměstí, Brno - Lesná, úžasný výhled na Brno

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt/ateliér 2+1 na Halasově náměstí v městské části Brno - Lesná.

Byt o celkové ploše 49m² se nachází v posledním 13. patře panelového domu se třemi výtahy.

Nespornou předností umístění bytu v nejvyšším patře je nádherný výhled na celé Brno.

Nabízíme Vám nejen skvělé startovací bydlení, ale i výbornou investici na pronájmy.

Bytový dům je revitalizovaný a neustále udržovaný - zateplený, nové stupačky, plastová okna, nová střecha.

Samotný byt prošel kompletní, velmi zdařilou rekonstrukcí pod vedením architekta.

Za zádveřím (1,03m) následuje chodba (6m), ze které se postupně vchází do samostatných místností - první je kuchyně (4,84m), dále následuje šatna/úložný prostor (2,48m), koupelna (3,1m) a následně se vchází do hlavní obytné části (31,63m).

Dispozice hlavního pokoje umožňuje rozdělit prostor za pomoci posuvných dveří na dvě oddělené místnosti (14,45m a 17,18m). Obě velmi prosvětlené také díky velkoformátovým oknům s mléčnými skly směrem na severní stranu, za kterými je terasa sousedního bytu. Z oken směrem na západ je pak krásný výhled na Brno.

Kuchyň s linkou vyrobenou na míru tak, aby se plně využil prostor, je vybavená následujícími spotřebiči - sklokeramický sporák, digestoř, mikrovlnná trouba, lednička s mrazákem a pračka.

V koupelně je sprchový kout s umyvadlem a WC.

Velmi praktická šatna poskytuje dostatek místa na uložení jak každodenních, tak sezonních věcí.

Podlahy: chodba, kuchyně, šatna a koupelna - keramická dlažba, obývací pokoj / ložnice - dřevěné parkety.

Nové rozvody a elektroinstalace samozřejmostí.

Měsíční náklady na bydlení včetně fondu oprav jsou v tuto chvíli navýšeny na 4 263,- Kč z důvodu splácení úvěru na poslední revitalizaci domu.

K bytu patří sklepní kóje nacházející se v suterénu domu.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře, v případě zájmu Vám zašleme video-prohlídku nemovitosti bez osobního kontaktu.

Jedna z nejkrásnějších lokalit v Brně se spoustou parků a přírodních rezervací, cyklostezky vedoucí do Moravského Krasu.

V těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost - zastávky MHD, tramvají do centra za 10 min.

Nákupní středisko Albert a Lidl, zdravotní středisko, plavecký bazén a další.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby:

zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklizení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně

Bartolomějská, Brno - Žebětín

4 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m²



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svratouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 19.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m² - Konice, okr. Prostějov. sklen

Konice

1 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

5 690 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m²



Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa, balkon, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

4 295 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s

balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 19.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²