



Kontakt na makléře

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.czSimona má dalších 30 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

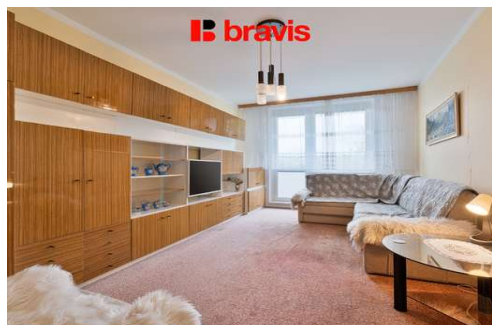
Naprostá spokojenost, ochota, příjemné jednání, vše se dalo domluvit, nic nebyl problém. Velké poděkování za přístup.

Prodej bytu 2+1, 60 m², ulice Teyschlova, Brno- Bystrc, balkón, lodžie (05375)

**5 999 000 Kč**

Volný od 01.07. 2025

Plocha: 60 m²
Typ: byt 2+1
Konstrukce: Panelová
Patro: 3. patro
Výtah: ano
PENB: B



Vybavenost



Výtah



Balkon

Prodej bytu 2+1, 60 m², ulice Teyschlova, Brno- Bystrc, balkón, lodžie

Hledáte byt pro své nové bydlení, nebo zajímavou investiční příležitost v hezké lokalitě Brna?

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi prostorný byt 2+1 o užitné ploše 60 m², s lodží 4 m² a sklepem 2 m², na adrese – ulice Teyschlova, Brno- Bystrc.

Bytová jednotka se nachází v udržovaném domě, který prošel kompletní revitalizací – zateplení fasády, nové rozvody, modernizované společné prostory. Díky tomu můžete očekávat komfortní a energeticky úsporné bydlení s nízkými náklady – měsíční náklady SVJ činí 3.900,- Kč.

Dispozice bytu je velmi praktická:

Dva prostorné pokoje o velikosti 16 m² a 19 m², které nabízí dostatek místa pro obývací pokoj, ložnici nebo dětský pokoj.

Kuchyně o rozměru 9,5 m² je svou velikostí zajímavá.

Z chodby se dostanete nejen do koupelny a na samostatné WC, ale také do větší šatny o výměře 3 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Koupelna je v původním, udržovaném stavu – zde máte skvělou možnost úpravy dle vlastních představ a potřeb.

Stav bytu je dobrý, vhodný k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost vytvořit si domov přesně podle svých snů, nebo jej výhodně zhodnotit jako investici k pronájmu.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – mateřské i základní školy, restaurace, kavárny, pizzerii, lékárny, nákupní centrum Max, Billa, dětská hřiště i venkovní posilovnu.

K vaší pohodě přispěje i blízkost brněnské ZOO, Brněnské přehrady (700m pěšky) a okolních lesů.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej moderního bytu 2+kk (82 m²) s prostornou terasou (52 m²), parkovacím stáním a sklepem v ceně. obec Rostěnice
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 254 350 Kč

Volný od 01.07. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 82 m²



Prodej 2+kk v moderní novostavbě, ulice Vranovská, zařízený, klimatizace, balkon
Vranovská, Bmo - Zábřovice

6 200 000 Kč

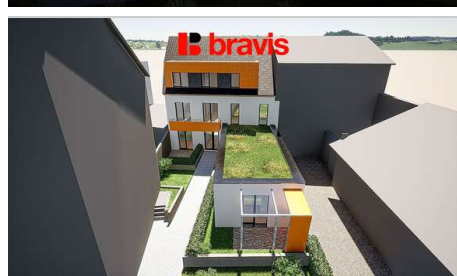
Volný od 01.07. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej nového bytu 2+kk, 52 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky. parkovací stání
Bučovice - Kloboučky

4 450 000 Kč

Volný od 01.07. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně
Charbulova, Bmo - Černovice

7 670 000 Kč

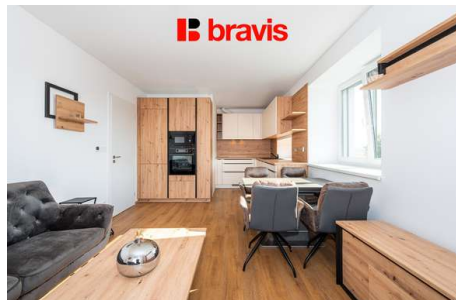
Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně. podkrovní úložný prostor 6.5 m²
Charbulova, Bmo - Černovice

7 990 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



**Prodej nízkoenergetické, moderně vybavené novostavby bytu
2+kk, balkon, sklep a parkovací stání v ceně, Rostěnice - Zvonovice**
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

4 490 000 Kč

Volný od 01.07. 2025 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **48 m²**