



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.czIvana má dalších 26 nabídek**Poslední hodnocení Ivany**

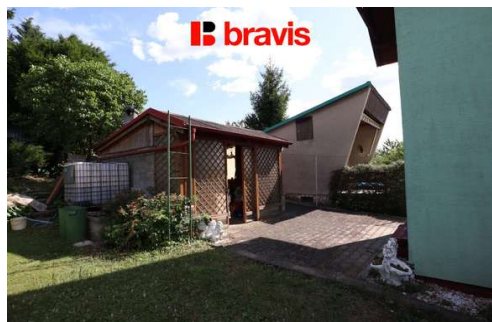
Super rychlý přístup, paní Zapletalová byla velice vstřícná.

Prodej celoročně obyvatelné chaty 2+kk, Brno - Maloměřice, vlastní pozemek, po rekonstrukci (05685)

**4 900 000 Kč**

Volný od 18.11. 2025

Plocha:	56 m ²
Typ:	Ostatní
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



Zahrada



krb

Prodej celoročně obyvatelné chaty 2+kk, Brno - Maloměřice, vlastní pozemek, po rekonstrukci

Hledáte místo, kde si budete mít možnost odpočinout, nebo i celoročně bydlet?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej celoročně obyvatelné chaty 2+kk v zahrádkářské oblasti v Maloměřicích, nedaleko zastávky MHD.

Chata je po kompletní rekonstrukci z roku 2008 až 2010, celá podsklepená. Nachází se na mírně svažitém oploceném pozemku. V zahradě okolo chaty najdete ovocné stromy (jablono, třešeň, hruška, broskev, višně, švestka, meruňka). Najdete zde také ovocné keře (rybíz, angrešt, maliny, ostružiny, jahody).

Chata byla kompletně rekonstruovaná - nová střecha, plastová okna, fasáda, podlahy, koupelna (sprchový kout) s toaletou, kuchyňský kout, nové dveře jak interiérové tak i vstupní, přípojka na pračku ve sklepě. Dominantou chaty je krb na tuhá paliva v prvním patře místnosti. Je zde i samostatná odkládací místnost.

Pitná voda je přivedená s obecního vodovodu. Odpad je svedený do jímky s přepadem. V chatě je samozřejmě rozvedená elektřina.

Celá chata je také podsklepená, kde jsou tři místnosti o celkové výměře 10,3 m².

Zahrada je spojená ze tří parcel o celkové výměře 1366 m².

Příjezd až na vlastní pozemek k chatě, kde lze zaparkovat až 15 vozů.

Chata je nabízená i s vybavením.

Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem. Doporučujeme.

K dispozici bude chata od listopadu 2025.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Investiční rekreační objekt u přehrady Pastviny, 2 samostatné apartmány, zavedená klientela, velmi dobrý stav

Pastviny

Cena - info v RK

Volný od 18.11. 2025 | Typ: **Ostatní** | Plocha: **101 m²**



Prodej chaty 1+kk, Brno - Medlánky, vlastní pozemek, zděné, po kompletní rekonstrukci, celoročně obyvatelné, terasa, zahrada

Turistická, Brno - Medlánky

2 990 000 Kč

Volný od 18.11. 2025 | Typ: **Ostatní** | Plocha: **54 m²**



Prodej rekreační chaty 2+1, Brno - Bystrc, lokalita Jelenice

Brno - Bystrc

3 200 000 Kč
(vč. provize RK)

Volný od 18.11. 2025 | Typ: **Ostatní** | Plocha: **46 m²**



Prodej celoročně obyvatelné zděné chaty se zahradou v Brně - Žebětíně,

Brno - Žebětín

8 100 000 Kč

Volný od 18.11. 2025 | Typ: **Ostatní** | Plocha: **129 m²**



Prodej chaty u Brněnské přehrady, zahrada, vlastní pozemek

Brno - Kníničky

3 440 000 Kč

Volný od 18.11. 2025 | Typ: **Ostatní** | Plocha: **25 m²**