



Kontakt na makléře

Iva Tesařová**+420 777 749 499**tesarova@bravis.cz[Iva má dalších 16 nabídek](#)**Poslední hodnocení Ivy**

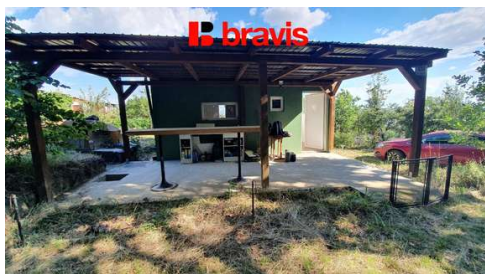
Paní Iva byla velmi milá, komunikace s ní byla bezproblémová a spolupráce probíhala příjemně a profesionálně. Byla vždy ochotná a vstřícná. Určitě mohu doporučit.

Prodej chaty 1+kk, Brno - Medlánky, vlastní pozemek, zděné, po kompletní rekonstrukci, celoročně ... (05234)

**2 990 000 Kč**

Volný od 15.02. 2026

Plocha: 54 m²
Typ: Ostatní
Vybavenost: Ano
Konstrukce: Cihlová



Vybavenost



pračka

sporák

Terasa



kuchyňská linka

krb



lednice

sprchový kout

Prodej chaty 1+kk, Brno - Medlánky, vlastní pozemek, zděné, po kompletní rekonstrukci, celoročně obyvatelné, terasa, zahrada

Hledáte místo, kde si budete mít možnost odpočinout, pobýt i dlouhodoběji a přitom na dosah středu Brna? Hledáte nemovitost k rekreaci i případnému bydlení v přírodě a přitom s dostupností města?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej celoročně obyvatelné chaty 1+kk v zahrádkářské oblasti v blízkosti Medláneckého letiště.

Chata je po kompletní rekonstrukci, částečně podsklepená. Nachází se na rovinatém oploceném pozemku. V zahradě okolo chaty najdete ovocné stromy. Na zahradě najdete i udírnou.

Chata byla kompletně rekonstruovaná - nová střecha, plastová okna, zateplení zdí (5 cm), nová fasáda, podlahy, koupelna (sprchový kout) s toaletou, kuchyňský kout, nové dveře jak interiérové tak i vstupní, přípojka na pračku v kuchyni. Dominantou chaty je krb na tuhá paliva v místnosti. Je zde i samostatná odkládací místnost. Součástí chaty je venkovní zastřešená terasa 20m².

Pitná voda je řešená betonovou nádrží po terasou (5m³) přes speciální filtraci (využití dešťové vody) a čerpadlo s rozvodem do chaty.

Odpad je svedený do jímky s přepadem. V chatě je samozřejmě rozvedená elektřina.

Chata je nabízená i s vybavením.

Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem. Doporučujeme.

K dispozici dohodou.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Investiční rekreační objekt u přehrady Pastviny, 2 samostatné apartmány, zavedená klientela, velmi dobrý stav

Pastviny

Cena - info v RK

Volný od 15.02. 2026 | Typ: Ostatní | Plocha: 101 m²