



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz
Ivana má dalších 19 nabídek
Poslední hodnocení Ivany

Dobrý den, paní Zapletalová, moc děkujeme za zprostředkování krásného bytu a pomoc při převodu majitele, děkujeme moc, že jste vybrala právě nás. S Vaší prací, ochotou jsme byli velice spokojeni. S pozdravem dr. Strmisková, Habán, Boček

Prodej cihlového bytu 3+kk, 71,65 m², ulice Zahradní, Rousínov (01731)


Prodáno

Plocha: 59 m²
Typ: byt 3+kk
Konstrukce: Cihlová
Patro: 3. patro
Výtah: ne
PENB: C



Vybavenost



kuchyňská linka



vana



sporák



Terasa



myčka

Prodej cihlového bytu 3+kk, 71,65 m², ulice Zahradní, Rousínov

Hledáte zajímavou investiční příležitost nebo krásné bydlení v příjemné lokalitě nedaleko Brna (20 km) s výbornou dostupností? Odhad měsíčního nájmu je cca 14.000 - 16.000,- Kč bez záloh na energie a služby.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji cihlový byt (71,65 m²) o dispozici 3+kk na ulici Zahradní, Rousínov.

Byt o podlahové čisté ploše 58,35 m² se sklepem (8,1 m²) a terasou (5,20 m²) se nachází ve 4. NP bytového domu bez výtahu. V ceně bytu je venkovní parkovací stání.

Byt je dispozičně velmi dobře řešený.

Kuchyňská část s obývacím pokojem (22,6 m²) je vybavena linkou se spotřebiči - sklokeramická deska, elektrická trouba, myčka, lednice. Obývací část disponuje dostatečným prostorem pro umístění sedací soupravy, knihovny a televizního stolku.

Z chodby (7,7 m²) je vstup do koupelny (4,3 m²), ve které je vana, umyvadlo se skříňkou a přípojka na pračku. Toaleta je samostatná.

K bytu náleží komora (1,15 m²).

Dva pokoje (8,9 a 12 m²) jsou orientované na západ.

Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu, která je orientovaná na východ.

Okna v celém bytě jsou plastová.

Na podlahách je plovoucí podlahová krytina, v koupelně je keramická dlažba.

Vytápění bytu je zajištěno otopnými tělesy umístěnými v každé místnosti, teplo je zajištěno díky společné kotelně v domě.

Rozpis jednotlivých položek služeb činí 4.531,- Kč měsíčně (+ zálohy na elektřinu).

Rousínov je městská část, která nabízí veškerou občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti od bytu.

Nákupní středisko, obchody, zdravotní středisko, lékárna, restaurace a další služby jsou v místě snadno dostupné.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej, ateliér 3+kk, Jedovnice

Legionářská, Jedovnice

3 890 000 Kč

Volný od 23.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa se zahradou, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

5 790 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 58 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, sklep, garážové stání, klidná lokalita

Kamínky, Brno - Nový Lískovec

7 950 000 Kč
(+ 600.000,- Kč garážové stání + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, balkon, komora, sklep

Oblá, Brno - Nový Lískovec

5 500 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Řečkovice, ulice Bratří Kříčků, garáž, balkony, sklep, po rekonstrukci

bratří Kříčků, Brno - Řečkovice

7 500 000 Kč

Volný od 01.05. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 81 m²



Prodej cihlového bytu 3+1, 71 m², ulice Křídlovická, Brno město, balkón, sklep

Křídlovická, Brno - Staré Brno

5 900 000 Kč

Rezervováno | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **71 m²**