



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.czIvana má dalších 35 nabídek**Poslední hodnocení Ivany**

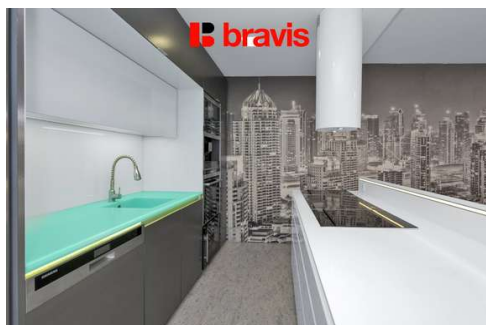
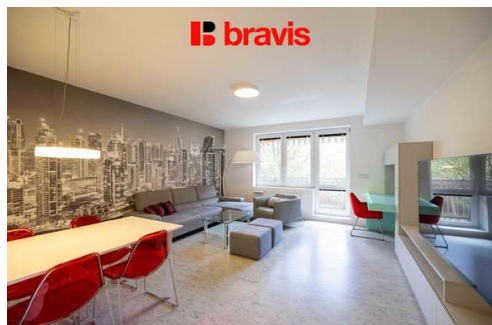
S paní Zapletalovou jsem byla nadmíru spokojená, své práci rozumí a vše umí detailně vysvětlit. Ráda doporučím.

Prodej cihlového bytu 4+kk, 129 m², 2 koupelny, lodžie a balkon, Modřice, ul. Severn... (05634)

**9 900 000 Kč**

Rezervováno

Plocha:	129 m ²
Typ:	byt 4+kk
Vybavenost:	Ano
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	1. patro
Výtah:	ano
PENB:	C



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



Terasa



sporák



vana



myčka



Výtah

Prodej cihlového bytu 4+kk, 129 m², 2 koupelny, lodžie a balkon , Modřice, ul. Severní, Brno - venkov

Exkluzivní nabídka prodeje prostorného bytu 4+kk v Modřicích, ulice Severní, Brno - venkov, jen 7 minut od Olympie.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám s radostí představujeme k prodeji výjimečný byt o celkové výměře 129 m² včetně balkonu a lodžie, situovaný na adrese ulice Severní v Brně-Modřicích, v 1. patře cihlového domu s výtahem. Tato nemovitost se pyšní výborným stavem a moderním vybavením, odpovídajícím nejvyšším požadavkům na bydlení.

Dispozice a vybavení bytu je řešeno jako 4+kk, kde hlavní dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a pracovním o velikosti 38,7 m². Obývací pokoj disponuje přímým vstupem na lodži, která je orientována do klidné zeleně a je vybavena elektrickou markýzou pro maximální pohodlí. Lodžie poskytuje ideální místo pro relaxaci či odpočinek.

Kuchyň je kompletně vybavena moderními vestavěnými spotřebiči (indukční deska, horkovzdušná trouba, kávovar, mikrovlnná trouba, vinotéka, lednice s mrazákem, dva grily a myčka).

Byt má nadstandardní prvky - skleněné parapety na oknech, pracovní deska a dřez kuchyňské linky je z umělého kamene Corian, rekuperace v celém bytě.

Kromě hlavní obytné části byt nabízí tři další pokoje se samostatnými vstupy: pokoj o rozloze 17,8 m², pokoj 13,7 m² se zaskleným balkonem a ložnici 11,1 m² s vlastní šatnou 6,8 m².

Ze zádveří 2,9 m², se vstupem do šatny 2,8 m², se dostanete do velmi prostorné chodby 15,3 m², od kud jsou už jednotlivé vstupy do obytných místností.

Čistá obytná plocha bytu je 119,4 m².

Byt je aktuálně obsazený nájemníky, kteří platí nájemné ve výši 39.000,-Kč. Je možné byt koupit také k investici, se současným nájemníkem.

Pro vaše pohodlí byt disponuje dvěma koupelnami, hlavní koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou 5,5 m², vedlejší koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou 3,4 m². Obě koupelny jsou moderně koncipovány s dokovací stanicí pro mobilní telefony a rádiem. Další samostatná toaleta 1,4 m² je přístupná z haly.

V celém bytě jsou podlahy z marmolea, byt se nabízí zařízený.

Lokalita a okolí: Brno venkov - Modřice je vysoce žádaná lokalita pro svůj klid a krásnou přírodu, a přitom nabízí rychlou dostupnost do centra města (10 minut autem). V těsné blízkosti objektu se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace, autobusové zastávky, lékárna, obchod, kavárna, bazén a další.

Energetická třída "C" - úsporná.

Velká uzavřená zahrada s altánkem a lavičkami u řeky.

Dostatek parkovacích míst.

Připojení k internetu a kabelové televizi.

Možnost zajištění úklidu prostřednictvím úklidovou firmou Bravis Cleaning.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne prosím neváhejte kontaktovat.

Těším se na vaši návštěvu a věřím, že nabízený byt splní vaše očekávání na komfortní a moderní bydlení.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 4kk/5kk, terasa, zahrada, šatna, 2x garážové stání, Hvozdkova ul., Brno

Hvozdková, Brno

16 900 000 Kč

Volný od 26.01. 2026 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 130 m²



Prodej bytu 4+kk 88 m² s terasou 63 m² v novém projektu Rezidence Haná. Vvškov. sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

Cena - info v RK

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 88 m²



Prodej útulného mezonetového bytu 4+kk ,113 m² s parkovacím stáním . Jinačovice u Brna. klimatizován

Jinačovice

Cena - info v RK

Volný od 26.01. 2026 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 113 m²



Prodej bytu 4+kk 80,9 m² v novém projektu Špica bydlení, Brno - Tuřanv. zahrádka.sklep. terasa. parkování.

Brno

10 890 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 26.01. 2026 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 81 m²



Prodej bytu 4+kk 102,6 (G1) m², mezonet, v novém projektu Špica bydlení. Brno - Tuřanv. zahrádka. 2x terasa. parkování.

Brno

13 400 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 96 m²