



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man**+420 724 912 912**eman@bravis.czEva má dalších 31 nabídek**Poslední hodnocení Evy**

Děkujeme paní Mgr. Man za perfektní spolupráci při prodeji našeho rodinného domu. Oceňujeme její profesionální přístup, vstřícnost a pohotovou komunikaci. Paní Mgr. Man doporučujeme všem, kteří hledají spolehlivého a zkušeného makléře.

Prodej dispozičně velmi dobře řešeného bytu 3+1, Staré Brno, 79 m², dvě lodžie, skle... (05999)



Cena - info v RK

Rezervováno

Plocha:	79 m ²
Typ:	byt 3+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	1. patro
Výtah:	ano
PENB:	C



Vybavenost



kuchyňská linka



Výtah



sporák



vana

Prodej dispozičně velmi dobře řešeného bytu 3+1, Staré Brno, 79 m², dvě lodžie, sklep, parkování

Prakticky řešený byt, kde bude dostatek místa pro všechny členy Vaší domácnosti, ze kterého to navíc budete mít kamkoliv kousek? Přesně takový je byt o praktické dispozici 3+1, nacházející se na Bezručově ulici na Starém Brně – Vaše nová životní kapitola začíná právě tady.

Byt, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží zrevitalizovaného cihlového domu s výtahem, o užitné ploše 79 m² je připraven přivítat své nové majitele. Je prázdný a ihned k nastěhování – žádné čekání, prostě si zabalte kufry a začněte žít svůj sen!

Prostor, který dýchá svobodou!

Dispozice 3+1 je navržena tak, aby se zde dalo pohodlně a komfortně žít:

- Tři velkorysé pokoje (13,7 m², 13,2 m² a impozantních 20,8 m²) – každý neprůchozí, každý s vlastním charakterem. Ať už potřebujete domácí kancelář, dětský pokoj, nebo prostě místo pro relaxaci, tento byt Vám dá svobodu volby.
- Funkční kuchyně (8,5 m²) již vybavená kuchyňskou linkou, sporákem a odsavačem – stačí přinést své kulinářské nápady a začít tvořit!
- Komfortní koupelna (3,4 m²) s vanou pro relaxační koupele a samostatná toaleta (0,9 m²) pro maximální pohodlí.
- Prostorná předsiň (16 m²) s vestavěnými skříněmi – konec problémům s úložným prostorem!

Světlo a vzduch, Vaše denní dávka energie

Díky jihozápadní orientaci a velkým oknům se byt celý den koupe ve slunečním světle. Dvě lodžie o celkové výměře 7,4 m² jsou vašim soukromým kouskem venkovního prostoru – ideální pro ranní kávu, večerní relaxaci nebo pěstování vlastních bylinek.

Parkety v pokojích dodávají prostoru eleganci a teplo, zatímco praktické PVC v ostatních místnostech zajišťuje snadnou údržbu. K bytu náleží také sklep (2,3 m²) – perfektní pro sezónní věci nebo sportovní vybavení.

Parkování bez starostí

Zapomeňte na stresující hledání místa k parkování! K dispozici máte oplocený, uzamykatelný dvůr, kde Vaše auto bude v bezpečí.

Staré Brno není jen adresa – je to životní styl!

Představte si:

- Klid rezidenční čtvrti s pulzem města na dosah ruky
- Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- Kvalitní restaurace, školy, služby a obchody
- Sportoviště pro aktivní životní styl
- Výborná dopravní dostupnost – MHD zastávka v blízkosti
- Rychlé napojení na hlavní dopravní tepny včetně dálnice

VAŠE PŘÍLEŽITOST JE PRÁVĚ TADY

Tento byt není jen nemovitost – je to startovací čára k novému životnímu stylu. Ať už jste mladá rodina hledající první společný domov, profesionál toužící po komfortním bydlení blízko centra, nebo investor s vizí, tento byt splní všechna Vaše očekávání.

Jestli Vás tento byt zaujal, neváhejte si ještě dnes domluvit prohlídku.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej luxusního apartmánu 3+kk s terasou v AZ Toweru, Brno –

24. podlaží, 109 m²

Pražákova, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 20.10. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 96 m²



Prodej bytu 3+kk, 75 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, balkon, sklep, možnost parkování

Zborovec, Blansko

7 638 950 Kč

Volný od 20.10. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 77,5 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování.

Zborovec, Blansko

7 807 250 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²



Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, ul. Vranovská, Brno - Husovice, balkon, sklep

Vranovská, Brno - Husovice

Cena - info v RK

Volný od 20.10. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 100 m²



Prodej bytu 3+kk + spací galerie - mezonet, Brno - Přízřenice, po kompletní rekonstrukci, parkovací stání, možnost garáže, ul.

Modřická, Brno - Přízřenice

7 900 000 Kč
(Cena k jednání)

Volný od 20.10. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



**Prodej prostorného bytu 3+1, ulice Čejkovická, Brno- Židenice,
lodžie,**
Čejkovická, Brno - Židenice

6 799 000 Kč

Volný od 20.10. 2025 | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **77 m²**