



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová**+420 775 580 008**ivana@bravis.czIvana má dalších 35 nabídek**Poslední hodnocení Ivany**

Chtěli bychom tímto opět velmi poděkovat paní Ivaně Zapletalové za rychlé sehnání nového nájemníka do našeho bytu. S paní Zapletalovou spolupracujeme opakovaně už spoustu let a vždy k naší plné spokojenosti.

Prodej domečku 2+kk, dvorek, po rekonstrukci, Kratochvilka, Brno - venkov (02452)

**Prodáno**

Plocha:	129 m ²
Typ:	RD
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Smíšená
PENB:	G



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout

Prodej domečku 2+kk, dvorek, po rekonstrukci, Kratochvilka, Brno - venkov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dům se dvorkem v obci Kratochvilka, okres Brno-venkov.

Obec Kratochvilka se nachází 10 minut jízdy z Rosic, 10 minut z Oslavan, 26 minut z centra Brna.

Jedná se o jednopodlažní domek po rekonstrukci o dispozici 2+kk s výměrou 40,79m².

Celková výměra pozemku je 130m².

Dispozice sestává z chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny s toaletou.

Případně rozšíření o další dva pokoje v podkroví je možné.

Střecha je sedlová s dřevěným krovem, krytina je pálená taška, krov je nově sanovaný v roce 2022.

Vytápění je topným kabelem nebo plynem.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě - plyn, elektřina, voda a obecní kanalizace.

Okna do ulice jsou dřevěná eurookna dvojskla, francouzské okno do dvorku je na zakázku od Ivaoplastu Ivančice.

Dvorek 22,3 m² je napojený na původní usedlost / hospodářskou budovu, kterou lze ponechat a zrekonstruovat, popřípadě zbourat.

Uliční šíře domu je 9,94 m².

Ze dvorní části je také vstup do zadní uličky.

Obec se nachází v jižní části Boskovické brázdy, asi 2,5 km jižně od Rosic a od Brna 26 minut autem.

Základní občanská vybavenost - mateřská škola je přímo v obci, základní škola se nachází v Rosicích, nebo Oslavanech, obchod se smíšeným zbožím, dětské a sportovní hřiště.

Kompletní občanská vybavenost včetně nemocnice je pak v 10 km vzdálených Ivančicích.

Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, zastávka je 50m od domu.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamena, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary na pozemku 8 842 m²

3 990 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej jedinečné vily 5+kk, ulice Blanenská, Brno - Jehnice, garáž, zahrada, krytý bazén

Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 299 m²



Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)

Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²



Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2 m², Krasová u Blanska. zahrada. terasa. bazén. parkování

Krasová

8 199 000 Kč

Rezervováno | Typ: RD | Plocha: 142 m²



Prodej rodinného domu 3+1, 129 m², Modřice, ul. Evropská velký pozemek Evropská, Modřice

19 900 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 94 m²