



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová**+420 775 580 008**ivana@bravis.czIvana má dalších 31 nabídek**Poslední hodnocení Ivany**

Se službami paní Zapletalové jsme byli nadmíru spokojeni, její přístup byl profesionální a operativní, komunikace rychlá a transparentní. I díky ní vše proběhlo hladce k naší velké spokojenosti. Můžeme vřele doporučit.

Prodej domu 4+kk (F1-1) 102,8 m² v novém projektu Špica bydlení, Brno - Tuřany, zahra... (06305)

**14 600 000 Kč****(Neplatíte provizi)****Volný od 06.03. 2026****Plocha:** 103 m²**Typ:** RD**Vybavenost:** ne nebo částečně**Konstrukce:** Cihlová**PENB:** B

Vybavenost



sprchový kout



Zahrada



Terasa

Prodej domu 4+kk (F1-1) 102,8 m² v novém projektu Špica bydlení, Brno - Tuřany, zahrada, terasa.

Moderní dvojdom 4+kk v klidné brněnské lokalitě a v rezidenčním projektu pro náročné

Nabízíme exkluzivní rodinný dům označený F1-1 o dispozici 4+kk, zahrada 56,3 m², terasa 17,4 m², zpevněná plocha 37,2 m² v novém projektu Špica bydlení. Dům o celkové výměře 102,1 m² na pozemku 175 m², plochu pozemku bez domu 101,1 m².

Dům 4+kk - F1-1.

Užitná plocha: 102,1 m².

1.NP

- Obývací pokoj 32,1 m² s přípravou na kuchyňský kout.
- Ložnice 10,7 m².
- Pokoj 10,4 m².
- Toaleta 2 m².
- Techn.místnost 3,7 m².
- Terasa 8,5 m².

2.NP:

- Chodba 4 m².
- Ložnice 17,8 m².
- Pokoj 12,8 m².
- Koupelna 6,3 m².
- Terasa 8,9 m².
- Celková plocha pozemku 175 m².

K domu navíc náleží venkovní parkovací stání.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Nový vlastník si bude moci vybrat dekor podlah, obkladů a dveří z připravených vzorníků a propracovat si interiér podle vlastního vkusu ještě před dokončením stavby.

Špica bydlení — proč právě tento projekt.

Jde o exkluzivní developerský projekt situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 9 rodinných domů a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Špica bydlení je zároveň atraktivní volbou pro investory, kteří hledají perspektivní novostavbu v dobře dostupné lokalitě s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Stabilní poptávka po nájemním bydlení v této části Brna a dobrá dopravní dostupnost činí z projektu výbornou příležitost pro bezpečnou a dlouhodobou investici.

Klienti-investoři navíc mohou využít odborné služby BRAVIS a bezplatné nacenění tržního nájemného pro daný byt i kompletní správu nemovitosti, která zahrnuje vyhledání prověřených nájemníků, smluvní zajištění, inkaso plateb i pravidelné vyúčtování. Díky tomu se investice stává bezstarostnou a maximálně efektivní.

Lokalita Brno-Tuřany — klidné bydlení s výhodami města

Městská čtvrť Brno-Tuřany je situována na jihovýchodním okraji Brna. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, restaurace, služby a sportoviště — ideální pro život rodiny i jednotlivce.

Pro více informací kontaktujte níže uvedeného makléře

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 06.03. 2026 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej luxusního rodinného domu 6+kk a 3+kk, 2x dvojgaráž, ulice Wolkerova v srdci Mikulova s výhledem na historické památky

Wolkerova, Mikulov

33 890 000 Kč

Volný od 06.03. 2026 | Typ: RD | Plocha: 355 m²



Prodej domu 5+1, zimní zahrada, venkovní krytý bazén, sauna, parkování až pro 3 auta, okrasné jezírko, vinný sklípek, zahrada,

Neboučická, Střelice

Cena - info v RK

Volný od 06.03. 2026 | Typ: RD | Plocha: 294 m²



Prodej domu 4+kk, zahrada, venkovní bazén, terasa, obec Račice - Pístovice

Račice-Pístovice - Pístovice

9 000 000 Kč

Volný od 06.03. 2026 | Typ: RD | Plocha: 78 m²



Unikátní nemovitost s lukrativním pozemkem přímo na náměstí v Rousínově

Sušilovo náměstí, Rousínov

14 900 000 Kč

Volný od 06.03. 2026 | Typ: RD | Plocha: 420 m²



Prodej rodinného domu, Podolí u Brna, zahrada 906 m², parkování

Podolí

9 900 000 Kč
(vč. provize)

Volný od 06.03. 2026 | Typ: **RD** | Plocha: **150 m²**